

Compte rendu rencontre de quartier Chartreuse/Quirole - 16 septembre 2025



Information quartier Chartreuse Quirole 2025

Quartier hétérogène, composé :

- De zones d'activités productives et artisanales (ZA des Fleurs, ZA des Catalpas) mais aussi tertiaire et technologiques (ZA de la Tuilerie) amenées à se densifier de manière qualitative avec les règles du PLUi (prise en compte du paysage, quotas d'espaces verts et désimperméabilisation des zones de stationnement actuelles)
- De secteurs d'habitat à dominante collectif (Grand Pré, Percevalière)
- De secteurs d'habitat à dominante individuel (rue de Comboire, rue du Quirole, rue des Fleurs) pouvant se densifier de façon modérée pour permettre la réalisation d'habitat intermédiaire (à mi-chemin entre la maison individuelle et l'immeuble collectif)

Permis de construire en cours / à venir :

- Terrain communal groupe scolaire Chartreuse (bailleur : Grenoble Habitat)
 - Début du chantier : été 2024
 - Livraison des 17 logements sociaux : fin 2025
- Terrain dit « RAVIX »
 - PC délivré le 14/04/2022 à EUROPE CONSTRUCTION – 33 rue de Comboire
 - Construction de 12 logements répartis sur un bâtiment LLS de 6 logements dont 2 BRS et un autre bâtiment d'accession de 6 logements avec sous-sol comprenant 10 boxes et l'aménagement de 8 places de stationnement extérieurs.
 - PC attaqué devant le TA mais contentieux rejeté en 2024
 - Démarrage chantier en 2026 ?
- Terrain 13 rue de la Tuilerie
 - PC délivré le 09/04/2025 à SNC Tuilerie
 - Construction de 36 logements en accession et de 32 logements sociaux en R+5
 - Démarrage chantier en 2026 ?

Réponses aux questions des habitants

Lieux/Adresses	Questions	Réponses de la commune
Rue des Fleurs	Pérennisation des chicanes et stationnement devant DaPepino en épis (Sur le trottoir en face)	<p>Les chicanes ont été transformées « en dur » par GAM avec pose de bordure, décaissage et mise en place de terre végétale, les plantations restant à la charge de la commune ou des riverains selon convention à établir.</p> <p>Par contre, il n'est pas donné suite à la demande de passage en stationnement perpendiculaire ou en épi car on gagnerait seulement une place et en outre, les voitures garées en perpendiculaire de la chaussée masqueraient la chicane et auraient tendance à faire forcer le passage des usagers venant du Nord (qui doivent pourtant céder la priorité) du fait de la chicane « artificiellement allongée » qui serait générée par le parc de 5 véhicules en stationnement sur 14 mètres de long.</p> <p>En revanche, il a été proposé de matérialiser des places de stationnement le long du trottoir d'en face, tout de suite après le passage de la chicane dans le sens Sud-Nord (voir visuel). Demande relayée auprès de la Métropole qui devrait pouvoir être réalisée au Printemps 2026 (plus de budget PROXI 2025 disponible au moment où nous écrivons ces lignes (20/10/2025))</p>
Rue des Fleurs Pierre de Coubertin	Un radar devait être installé par GAM	La Métro n'en pose plus et cela n'a aucun intérêt sur ce type de voie. La police municipale est prévenue.
	Jardinière à cultiver	Le service transition est informé et contactera les habitants
	Arbres devant Biologic....	Convention signée. Pas d'évolution pour le moment. Les arbres ont été élagués et sont sous surveillance du service patrimoine arboré Métro,
	Bravo pour le plan canopée. A prolonger sur la rue Vaucanson (biologic) + banc	Pas prévu dans l'immédiat.
Avenue de Grenoble	Face à la pharmacie, armoire à fibre très souvent ouverte.	Pas de compétence mairie. Contacter le fournisseur d'accès à internet (FAI). Voir information sur l'armoire
Chemin Percevalière	Pas assez entretenu	Un entretien est programmé par les services prochainement.
Croisement rue de Cartale/rue des Fleurs	Les buissons cachent la vue	Un passage sera effectué par les services pour un contrôle.

Devant le site périscolaire Chartreuse	Bouche d'égout à stabiliser	Demande prise en compte par les services. Une intervention sera faite prochainement.
Avenue Victor Hugo - Voie du tram	Le sens de circulation de la piste cyclable est différent avec Seyssins. Serait mieux dans le même sens que Seyssins	Pas prévu au regard du faible gain par rapport au coût de marquage sur un tel linéaire. Relève de la compétence cycle Métropole.
Rue de Cartale	Tranchée au milieu de la route qui s'est effondrée	Ce point a été signalé à GAM
Rue Tuilerie	Manque de visibilité à cause d'un container	Vérifié sur place avec les services de la Métropole. (Voir ci-dessous également). S'il s'agit d'un container poubelle, il doit être enlevé après le ramassage
Croisement Cartale /Tuilerie	Possibilité d'avancer le stop	Le cédez le passage a été transformé en stop, ce qui a permis d'avancer la ligne d'effet de 1m50. Il n'y a pas de problème de visibilité si on marque le stop.



Merci pour votre participation,

Plus d'informations,

- par mail :
 - participation@seyssinet-pariset.fr
- via la plateforme de démocratie participative :
 - seyssinet-pariset.metropoleparticipative.fr

