



Rencontre de quartier 2025

Vauban – Glycines – mardi 17 juin



Informations diverses

- Le local de pompe à chaleur (PAC) de **la crèche des Fabulettes** va être isolé phoniquement à partir du Mois de septembre. D'ici là, la programmation est faite pour éviter les nuisances notamment nocturnes : plage de fonctionnement de la PAC réduite de 7h30 à 20h30 + application d'une mousse ou d'un isolant sur le bardage côté immeuble pour atténuer la nuisance.
- **Piscine** : choix d'un architecte cet été : début de la mission en septembre 2025, premiers travaux à la rentrée 2026.
- **Pumptrack** : pose par la société EPSIG d'un éclairage photovoltaïque durant l'été sur le cheminement traversant l'équipement.
- Reprise du revêtement de **la traversée du parc Lesdiguières** par un matériau sablé (l'actuel, à base de chaux était orniéré et très dégradé) en juillet 2025.
- Création du cheminement vers **la crèche** au niveau du parking de la salle Vauban (MR).
- **Avenue Général de Gaulle** : la Métro a repris l'effondrement de trottoir qui se trouvait devant SADA, l'ex concessionnaire Citroën.
- **Avenue Pierre de Coubertin** : remise en service des places de stationnement devant le stade après la reprise des gazons des pavés poreux des places nouvellement aménagées le long de l'avenue dans le cadre du plan Canopée.
- **Consigne Métro vélo box** Parking Guétat : Une grande consigne de 100 places va remplacer (et augmenter) toute l'offre sur le quartier (deux box sur le square Lupatoto, 3 actuellement sur le parking nord de Guétat qui seront donc supprimées).

Image d'illustration de la façade bois choisie :



- **Projet du collège Pierre Dubois** : démarrage d'une première phase de démolition cet été selon les informations fournies par le département (anciens logements de fonction et tête sud du bâtiment). Travaux préparatoires à la phase reconstruction qui devraient s'achever à la rentrée 2027. Le parvis et les cheminements actuels devraient être repris et une partie des terrains qui se trouvent autour du collège seront mis à disposition au département pour accueillir la base vie et les préfabriques pour les élèves pendant les travaux.

Urbanisme

- **Terrain ancien gymnase Nominé**
 - o Etude de faisabilité d'un programme d'une trentaine de logements sociaux en cours en lien avec le projet de réhabilitation du collège Pierre Dubois par le Département (démarrage travaux 2028 ?)

- **Projet cœur de ville / fauconnière :**

- Démarche Eco projet validée
- Inventaire faune / flore démarré en octobre réalisé
- Bilan de la concertation préalable : Conseil Municipal du 27 mai 2024
- Validation du plan guide et poursuite de la concertation : fin 2024 / début 2025
- Approbation du plan guide : Conseil Municipal du 30/06/2025
- Etude impact, création ZAC, déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLUi et du ScoT : 2025 / 2026
- Début prévisionnel des premiers travaux : 2027

Plus d'informations : [Accueil - Plateforme de démocratie participative de Seyssinet-Pariset](#)

seyssinet-pariset.metropoleparticipative.fr

Ville durable

- Plan de lutte contre le **moustique tigre** centré sur ce secteur cette année 2025 :
 - Un diagnostic du secteur va être mené en juin par l'EID (entente interdépartementale pour la démoustication) pour identifier les gîtes larvaires et accompagner la commune.
- **Parc Lesdiguières** refuge LPO : Plan de gestion en cours pour accueillir la biodiversité au parc.
 - Une des actions est notamment la fauche tardive : les secteurs non tondus seront fauchés fin juillet.
 - Pose de nichoirs
 - State arbustive

Questions des habitants et réponses de la commune

Adresse	Questions	Réponses
21 rue Georges Maeder	Incitation à mieux entretenir les haies (passage aisé sur trottoirs, hauteur max de 2m). Il faut aider à contenir le développement et même éradiquer les espèces invasives	Une intervention de taille par an sur cet espace. Une vigilance accrue sera portée sur les espèces invasives.
19 Rue Georges Maeder	Couper l'arbuste qui est sous la voûte	Pris en compte, les services ont effectué l'intervention.
Angle tuilerie/Cartale	Il faudrait peut-être mettre le stop rue des tuileries, dans le sens Lidl/Percevalière car on doit avancer plus loin que le stop actuel pour voir les véhicules	Réponse négative car le but est de réduire la vitesse sur la rue de Cartale de manière à sécuriser les abords de zones résidentielles (et non industrielle comme sur la Tuilerie) et surtout de l'école à proximité. Le stop doit être considéré comme un moyen de réduire les vitesses dans des proportions significatives. A noter aussi qu'à l'origine, l'aménagement était pourvu d'un cédez-le-passage à cet endroit dont la bande d'effet était plus en retrait que le stop. Avec la conversion en stop, la ligne a pu être avancée conformément à la réglementation. Après vérification et essai, il n'y a aucun problème de visibilité à condition, bien sûr, que le stop soit respecté.
Parc Lesdiguières	Mis en valeur du parc pour les humains et plus de poubelles pour les animaux.	Il n'est pas envisagé dans l'immédiat d'ajouter des poubelles dans le parc.
	Tailler les haies vers la salle Vauban, côté parc	Une intervention de taille par an est prévue sur cet espace.

