

RENCONTRE DE QUARTIER VAUBAN/GLYCINES 2024

DATE

2 juillet 2024

HEURE

17h-19h

LIEU

Parc Lesdiguières

ORDRE DU JOUR

Présentation des
projets de la
commune et échange
avec les habitants

PARTICIPANTS

Habitants, élus
et techniciens de
la commune

FICHE DE QUARTIER

VOIRIE

Compétence :

- Grenoble Alpes Métropole

Enjeux :

- Passage d'un pipeline (éthylène) avec des servitudes d'accès, d'entretien et des contraintes de construction sur son passage.
- Secteur Crèche Fabulettes / Vauban:
 - Partage de domanialité du parking entre la commune et la copropriété Vauban qui reste en grande partie privée mais avec une servitude de passage pour les livraisons des repas à la crèche
- Voirie perpendiculaire à Rue Georges Maeder: toutes privées (Edelweiss, Cyclamens...)

Projets en cours / à venir:

Projet Fauconnière - Cœur de Ville à l'étude (cf. Urba)

BATIMENTS PUBLICS

- Equipements communaux:

Gymnase Joseph Guétat, Tribunes foot, Club House Tennis / Vestiaires foot, Tennis couvert, Piscine, MSA, Ilyade, CRC, Bibliothèque, Multi-accueil les Fabulettes

- Equipements communaux extérieurs: 3 terrains de foot, 5 courts de tennis

Concentration importante d'équipements communaux

Projets en cours / à venir:

- Rénovation éclairage foot terrain honneur
- Rénovation du système de chauffage au CRC
- Ajout de WC femmes à l'Ilyade
- Ajout d'une boîte à livres supplémentaire à la bibliothèque

PROPRETE URBAINE

Compétence : communale

- Sous-traitance auprès d'une entreprise => 1 gros nettoyage par semaine du quartier.
- 1 équipe communale passe en complément 1 fois tous les 2 jours (parc, poubelles...)
- Balayeuse : circuit communal, 1 passage par semaine en moyenne voir plus si point spécifique constaté.

Compétence Métropolitaine :

- Enlèvement des ordures ménagères et tri

URBANISME

Compétence :

- Commune (instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme)
- GAM (METRO) : PLUI (plan local urbanisme intercommunal)
- Préfet : PPRN (risques naturels) et PPRI Drac (risque inondations)

Enjeux: renouvellement urbain de la Fauconnière - Cœur de Ville

Projets en cours / à venir:

- Terrain ancien gymnase Nominé
 - Etude de faisabilité d'un programme d'une trentaine de logements sociaux en cours en lien avec le projet de réhabilitation du collège Pierre Dubois par le Département (démarrage travaux 2026?)
 - Changement de zonage inscrit dans la modification n°2 du PLUi qui sera exécutoire fin été 2024
- Périmètre d'étude Cœur de ville/Fauconnière: 9,7 ha
 - Démarche Ecoprojet validée
 - Inventaire faune / flore démarré en octobre 2023 pour 1 année
 - Bilan de la concertation préalable: Conseil Municipal du 27 mai 2024
 - Validation du plan guide et poursuite de la concertation : fin 2024 / début 2025
 - Lancement étude impact, création ZAC, déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLUi et du ScoT: 2025 / 2026
 - Début travaux: 2027

ESPACES VERTS / VILLE DURABLE:

Compétence: communale - 6 agents

- Tonte => 8 à 10 passages par an sauf zones en fauche tardive.
- Taille + ramassage de feuille (oct-nov) en supplément

Enjeux:

- Projets en cours / à venir: Nouvelle convention pour refuge de biodiversité & plan d'action en cours de construction (service espaces verts & ville durable)
- Fauche tardive: Des espaces de pelouses du parc ne seront fauchés qu'en Août pour permettre aux fleurs de grainer. Les pieds d'arbres sont laissés non tondus pour éviter d'abîmer le tronc avec les débroussailleuses.
- Jardins éphémères de la Fauconnière fonctionnent bien, avec encore de nouveaux jardiniers!
- Verger: Entretenu régulièrement avec un collectif d'habitants, chargés notamment de l'arrosage en été. Petit combat pour maintenir ces arbres dont certains sont souvent dégradés. Une récolte collective des premiers fruits sera organisée en septembre.

A noter: Un arbre coupé ce printemps cause erreur chantier terrain padel.

ECLAIRAGE

Compétence communale

- 3 agents mixte (électricité bâtiment + éclairage Public)
- Plus de 1700 points lumineux au global commune, 1 Tournée par mois sur la commune pour vérifier l'état de fonctionnement + dépannages

Projets en cours / à venir :

- Application du plan Lumière: prévu depuis 2023, passage en détection de présence de tous les cheminements piétons



QUESTIONS/RÉPONSES DES HABITANTS

Adresse	Questions	Réponses
54 georges maeder	Végétations gênantes	Taille prévue cet automne
72 rue georges maeder	parking AIH : trous dans la chaussée - qui entretien + espaces verts	Transmis métropole pour trous chaussée, espaces verts pris en compte cet automne par la commune
Parc Lesdiguières et quartier Vauban	Eclairage (sentiment d'insécurité)	L'éclairage dans le parc ne sera plus éteint mais en veilleuse avec augmentation de la luminosité lors du passage d'un piéton (fin 2024).
	Beaucoup de moustiques dans le parc et dans la résidence	Le moustique-tigre a à présent colonisé la totalité de l'agglomération grenobloise. Le cas du parc Lesdiguières en lui-même ne constitue pas un foyer de prolifération de moustiques tigres puisque celui-ci ne se développe que dans des milieux anthropisés (aménagés par l'homme, caniveaux, grilles, coupoles de pots). En revanche, le moustique vient y chercher la fraîcheur (haies, ombre) en journée. Rappel des bons gestes et suivi régulier par nos services. Convention de partenariat avec l'EID chaque année.
Crèche	Beaucoup d'attente pour inscription crèche	Le nombre de places en crèche est limité et fait l'objet d'une liste d'attente. Une commission d'attribution a été créée afin de garantir une attribution sur critères.