

RENCONTRE DE QUARTIER CHARTREUSE/QUIROLES 2024

DATE

29 juin 2024

HEURE

10h-12h

LIEU

salle Chartreuse

ORDRE DU JOUR

Présentation des
projets de la
commune et échange
avec les habitants

PARTICIPANTS

Habitants, élus
et techniciens de
la commune

FICHE DE QUARTIER

VOIRIE

Compétence : Grenoble Alpes Métropole

Enjeux :

- Problème vitesse Rue de Cartale :
 - Création de piste cyclable et sens unique (dans le cadre de la concertation mobilité & du baromètre des villes cyclables)
- Passerelle proche du Prisme : GAM l'a rénové mais elle n'est pas accessible pour les poussettes et les personnes à mobilité réduite. Pas de solution de mise en accessibilité possible (notamment côté Seyssins)

Projets en cours / à venir :

- Plantation d'arbres avenue Pierre de Coubertin
 - + d'information : seyssinet-pariset.metropoleparticipative.fr
- Plantation de bulbes par plusieurs familles de l'école dans la plate-bande du croisement Cartale/Comboire. Lien avec le pôle transition ville durable

Demandes Riverains recensées :

- ZA Catalpa : réfection d'un cheminement sur emprise communale

BATIMENTS PUBLICS

Equipements communaux : Groupe scolaire Chartreuse

Equipements communaux extérieurs : Cimetière Comboire

PROPRETE URBAINE

Compétence : communale

- Sous-traitance auprès d'une entreprise => 1 gros nettoyage par semaine du quartier.
- 1 équipe communale passe en complément 1 fois tous les 2 jours (parc, poubelles...)
- Balayeuse : circuit communal, 1 passage par semaine en moyenne voir plus si point spécifique constaté.

Compétence Métropolitaine :

- Enlèvement des ordures ménagères et tri

URBANISME

Compétence :

- Commune (instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme)
- GAM (METRO) : PLUI (plan local urbanisme intercommunal)
- Préfet : PPRN (risques naturels) et PPRI Drac (risque inondations)

Enjeux : quartier hétérogène, non concerné par le projet de PPRI Drac, composé :

- de zones d'activités productives et artisanales (ZA des Fleurs, ZA des Catalpas) mais aussi tertiaire et technologiques (ZA de la Tuilerie) amenées à se densifier de manière qualitative avec les règles du PLUi (prise en compte du paysage, quotas d'espaces verts et désimperméabilisation des zones de stationnement actuelles, RT 2012 -20%...)
- de secteurs d'habitat à dominante collectif (Grand Pré, Percevalière)
- de secteurs d'habitat à dominante individuel (rue de Comboire, rue du Quirole, rue des Fleurs) pouvant se densifier de façon modérée pour permettre la réalisation d'habitat intermédiaire (à mi-chemin entre la maison individuelle et l'immeuble collectif)

Projets en cours / à venir :

Terrain communal groupe scolaire Chartreuse (bailleur : Grenoble Habitat)

- **Permis de construire pour 17 LLS délivré à Grenoble Habitat le 14/09/2023**
 - **Début du chantier: été 2024, condamnation du parking communal pendant le temps des travaux.**

- **Préemption EPFLD 41 rue de Comboire effectuée en 2019 pour la réalisation de 8 logements sociaux par PLURALIS (ancienne ferme Percevalière) :**

Le projet de réalisation de logements sociaux est abandonné et le terrain sera revendu par l'EPFL

- **Terrain dit « RAVIX »**

Réunion publique de présentation du projet par le promoteur le 17/12/2021

PC délivré le 14/04/2022 à EUROPE CONSTRUCTION - 33 rue de Comboire

Construction de 12 logements répartis sur un bâtiment LLS de 6 logements dont 2 BRS et un autre bâtiment d'accession de 6 logements avec sous-sol comprenant 10 boxes et l'aménagement de 8 places de stationnement extérieurs.

Recours devant le Tribunal Administratif pour annulation du permis de construire rejeté en septembre 2024.

- **SCCV LES LILAS - 14B rue des Fleurs - Construction de 2 maisons individuelles**
PC délivré le 04/05/2022
Chantier en cours

- **SCCV LES FLEURS - 14B rue des Fleurs - Démolition partielle de la maison existante au fond du terrain, reconstruction et extension et création d'un logement supplémentaire**
PC délivré le 04/05/2022
Chantier en cours

- **Permis de construire extension BIOLOGIC**
Chantier en cours (élagage de 7 arbres côté rue des Fleurs + abattage d'1 arbre): riverains du collectif rencontrés à plusieurs reprises + signature d'une convention BIOLOGIC / service patrimoine arboré de GAM

- **3 permis de construire 15, 17 et 19 rue de Comboire pour réalisation de maisons individuelles (chantiers en cours)**

- **Projet d'opération d'environ 70 logements en cours d'étude intersection rue de la Tuilerie / rue de Cartale suite changement de zone économique en R+5 vers zone d'habitat en R+5 dans le cadre de la modification n°2 du PLUI qui est applicable en septembre 2024 => réunion d'information promoteur à organiser avant le dépôt du permis de construire à l'automne 2024.**

ESPACES VERTS / VILLE DURABLE

Compétence : Gestion des espace vert compétence communale - 6 agents

- **Tonte => 8 à 10 passages par an sauf zones en fauche tardive**
- **Taille + ramassage de feuille (oct-nov) en supplément**

Projets en cours / à venir :

- **Plan Arbre : Plantations d'arbres derrière la maternelle**

<p>Hector Berlioz / Rue des fleurs</p>	<p>Les voitures tournent à droite en descendant du village. Que faire ? (cailloux, panneaux ?)</p>	<p>Il n'existe pas d'aménagement qui permettrait d'empêcher de façon totale le tourne-à-droite interdit pour des raisons notamment de gabarit poids lourd et pompier qui doit être maintenu sur l'accès de la Rue des Fleurs dans le sens tourne à gauche venant de l'avenue H.Berlioz. La réponse ne peut être que de nature répressive</p>
<p>Ecole Chartreuse</p>	<p>Abord de l'école allumé toute la nuit : pourquoi ?</p>	<p>Détection de présence installée aux abords de l'école.</p>
<p>Etincelle</p>	<p>Problème de l'accès piétons et cheminement car boueux : bouche à mettre à niveau + ronce. Jeux adapté aux plus petits si possible : abrité en bois</p>	<p>Les services passeront vérifier l'état du cheminement et de la hauteur de la bouche d'égout. Pas d'installation de jeux dans l'immédiat, possibilité de déposer une idée au budget participatif 2025.</p>
<p>Terrain de foot</p>	<p>Attention à la lumière du stade. Parfois allumée pour rien la journée</p>	<p>Parfois aussi des opérations de maintenance. La programmation a été contrôlée.</p>
<p>Ecole Moucherotte</p>	<p>Chaleur dans les classes moucherotte maternelles + pas de préau.</p>	<p>Plan canicule existant en cas de forte chaleur avec matériel adapté (ventilateur, jeux d'eau, brumisateur si besoin). Préau supprimé lors de la réhabilitation en 2015 pour créer la salle violette.</p>

<p>Rue des fleurs</p>	<p>Détourner la piste cyclable de l'av Pierre de Coubertin dans portion 1 à 20 de la rue des fleurs(sécurité piétons+cyclistes ds rue des fleurs). Modifier accès du "concept sport automobile" directement sur Bvd Coubertin pour les excés de vitesse sur la rampe de lancement que propose la rue des fleurs.</p>	<p>Pas envisagé par la métropole (voir également ci-avant)</p>
	<p>Information à donner aux jardiniers sur la pollution de la nappe (ARS)</p>	<p>Les services municipaux travaillent à unifier leur communication à ce sujet en lien avec la Direction Départemental des Territoires (DDT). Les communes communiqueront à ce sujet dès que les consignes seront claires.</p>
<p>Rue de Cartale/tuilerie</p>	<p>Projet de construction à l'angle Cartale/Tuilerie : attention parking, accès</p>	<p>Présentation du projet lors d'une réunion publique courant automne 2024 (date à définir) avant dépôt du permis de construire par le promoteur CERIM</p>