

Compte rendu rencontre de quartier Chartreuse Quirole - 21 mai 2022



VOIRIE

Compétence : Grenoble Alpes Métropole - L'ensemble des travaux sur voirie relèvent de la compétence Métro

Enjeux (lieu, ...):

- Problème de vitesse Rue de Cartale

Nombreuses demandes de création de piste cyclable rue de Cartale (dans le cadre de la concertation mobilité menée en juin 2021 & du baromètre des villes cyclables)

- Passerelle proche du Prisme : La Métro l'a rénovée mais elle n'est pas accessible pour Les poussettes/PMR.

⇒ Pas de solution de mise en accessibilité possible (notamment côté Seyssins)

Projets en cours / à venir :

Plantation de bulbes par plusieurs familles de l'école dans la plate-bande du croisement

Mai 2022

Cartale/Comboire. Lien à faire avec le pôle transition et ville durable

Demandes de riverains recensées :

- ZA Catalpa : réfection d'un cheminement sur emprise communale

BATIMENTS PUBLICS

Compétences :

- **Equipements communaux :** Groupe scolaire Chartreuse
- **Equipements communaux extérieurs :** Cimetière Comboire

PROPRETE URBAINE

Compétence : Entièrement communale

Sous-traitance auprès d'une entreprise => 1 gros nettoyage par semaine du quartier

1 équipe communale passe en complément 1 fois tous les 2 jours (parc...)

Balayeuse : circuit communal, 1 passage par semaine en moyenne, plus si point spécifique constaté.

Enlèvement des ordures ménagères et tri : compétence Métropole

URBANISME

Compétence :

- Commune (instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme)
- GAM (METRO) : Plan Local Urbanisme Intercommunal
- Préfet : Plan Prévention Risques Naturels et Plan Prévention Risques Inondations Drac

Enjeux (lieu, ...) : quartier hétérogène, non concerné par le projet de PPRI Drac, composé :

- De zones d'activités productives et artisanales (ZA des Fleurs, ZA des Catalpas) mais aussi tertiaire et technologiques (ZA de la Tuilerie) amenées à se densifier de manière qualitative avec les règles du PLUi (prise en compte du paysage, quotas d'espaces verts et désimperméabilisation des zones de stationnement actuelles, RT 2012 -20%...)
- De secteurs d'habitat à dominante collectif (Grand Pré, Percevalière)
- De secteurs d'habitat à dominante individuel (rue de Comboire, rue du Quirole, rue des Fleurs) pouvant se densifier de façon modérée pour permettre la réalisation d'habitat intermédiaire (à mi-chemin entre la maison individuelle et l'immeuble collectif)
 - ⇒ Enjeu d'introduction de quelques logements sociaux dans ce quartier qui n'encombre que 2 actuellement, les 695 autres logements locatifs sociaux étant situés dans la plaine

URBANISME

Projets en cours / à venir :

- 3 rue Paul Valérien Perrin (promoteur : CERIM)
 - PC délivré le 20/05/2020, « Alpina » : immeuble de bureaux en R+5, opération livrée
 - Attention : nuisances sonores qui semblent provenir des installations techniques en toiture signalées par les riverains (jour et nuit). Réunion sur place le 20 mai pour comprendre l'origine du problème et trouver une

solution.

- 18 rue de la Tuilerie (promoteur : CERIM)
 - PC délivré le 14/04/2021 (projet similaire à celui en cours de chantier sur laparcelle limitrophe), « Montana » : immeuble de bureaux en R+5
 - En cours de chantier

- 16 rue de Cartale (promoteur : Atelier Gröll, bailleur : SDH)
 - PC délivré le 02/08/19, « L'Étincelle » : 17 logements accession + 7 LLS en R+1+combles
 - Chantier en cours, livraison en 2022
 - Remise en état des abords par le promoteur

- Terrain communal groupe scolaire Chartreuse (bailleur : Grenoble Habitat)
 - Emplacement réservé pour 17 LLS en R+2+attique dans le PLUi adopté fin 2019
 - Demande de déplacement de l'ERS de la butte végétalisée vers le parking dans le cadre de la modification n°1 du PLUi (procédure en cours GAM)
 - Information / concertation des riverains et des parents d'élèves à réaliser à l'automne 2022

- Logements sociaux adaptés gens du voyage avenue Pierre de Coubertin
 - Relocalisation d'une partie des familles actuellement sur l'aire située rue de la Résistance soumise à un risque naturel de chute de blocs
 - Projet en cours d'étude par GAM, qui a la compétence gens du voyage
 - Changement de zonage demandé dans la modification n°1 du PLUi qui devrait être exécutoire en fin d'année 2022 mais le projet ne sera pas mis en œuvre (décision politique)

- Prémption EPFLD au 41 rue de Comboire effectuée en 2019 pour la réalisation de 8 logements sociaux par PLURALIS (ancienne ferme Percevalière)
 - Dossier bloqué car problème d'enclavement du terrain (servitudes non créées au moment des actes de vente successifs → procédure en cours auprès des notaires concernés)

Réunion prévue avec la commune, l'EPFL, PLURALIS et les représentants des riverains le 17 juin pour tenter de trouver un compromis (désenclavement du terrain possible si moins de logements réalisés ?)

URBANISME

Projets en cours / à venir :

- Terrain dit « RAVIX »
 - Réunion publique de présentation du projet par le promoteur le 17/12/2021
 - PC délivré le 14/04/2022 à EUROPE CONSTRUCTION – 33 rue de Comboire
 - Construction de 12 logements répartis sur un bâtiment LLS de 6 logements dont 2 BRS et un autre bâtiment d'accession de 6 logements avec sous-sol comprenant 10 boxes et l'aménagement de 8 places de stationnement extérieurs.

- SCCV LES LILAS – 14B rue des Fleurs – Construction de 2 maisons individuelles
Mai 2022

- PC délivré le 04/05/2022
- SCCV LES FLEURS – 14B rue des Fleurs – Démolition partielle de la maison existante au fond du terrain, reconstruction et extension et création d'un logement supplémentaire
 - PC délivré le 04/05/2022

ESPACES VERTS

Compétence : Gestion des espace vert compétence communale – 6 agents

Tonte sous-traitée jusqu'à présent reprise en régie => 8 à 10 passages par an sauf zones en fauche tardive

Taille + ramassage de feuilles (oct-nov) en supplément

Projets en cours / à venir :

Plan Arbre : Plantations d'arbres derrière la maternelle

SECURITE

Enjeux (lieu, ...) : Quartier calme. Pas de problématique majeur.

Demandes Riverains recensées : Plainte de parents concernant les camions du chantier proche du parking de l'école chartreuse. Ils se plaignaient du manque de places du au stationnement de ces camions.

ECLAIRAGE

Compétence :

Eclairage public = compétence communale – 3 agents mixte (électricité bâtiment + écl Public)

Plus de 1700 points lumineux au global commune

1 Tournée par mois sur la commune pour vérifier l'état de fonctionnement + dépannages

Projets en cours / à venir :

Plan lumière en cours (étude sur la rénovation globale + extinction nocturne) :

Expérimentation d'une extinction sur les rues proches du Drac à partir du 16 mai :

- Rue du Progrès
- Rue de l'Industrie
- Et les « petites rues perpendiculaires à ces deux (Pasteur, J Jaures, Charrettes, Sisteron)

Lieux/Adresse	Questions/Suggestions	Réponse donnée
Coulée verte de Percevalière à Quirole	Défaut d'entretien de la coulée verte (taille, ronces...). Etat du goudron rend difficile la circulation vélos / poussettes... Un panneau rappel d'interdiction des déjections canines	Un passage d'entretien est programmé par les services Il n'est pas prévu pour le moment de reprendre le cheminement
Pont de Cartale (au-dessus P. de Coubertin)	Absence de lisibilité de l'espace piétons / vélos. Les cyclistes ne savent pas s'ils ont le droit d'emprunter le cheminement côté sud	Le cheminement est bien piéton avec des passage piétons de part et d'autre du pont. Une réflexion est en cours sur la sécurisation cycles (qui circulent sur la voirie) dans le cadre du plan de mobilité.
Entrée parc face cimetière	Installer des arceaux vélo pour les parents qui amènent les enfants à l'école du Village	Des arceaux vélos seront installés prochainement
Allée Eugène Faure	Demande que la commune adhère aux "Voisins vigilants"	Ce dispositif peut être saisi directement à l'échelle d'un quartier https://www.voisinsvigilants.org/
129 rue de Cartale	Un "bateau" ralentisseur, pour permettre la sortie du lotissement en sécurité, a été enlevé il y a trois ans dans la cadre des travaux de Mazars. Les habitants demandent avec force que cet aménagement soit réalisé au plus vite.	Un aménagement est prévu pour cette année

Angle CARTALE - COMBOIRE	Il manque une plaque de rue	A traiter – Non urgent.
3 rue de Comboire	Sollicite des informations sur le plan "moustique"	Une réunion d'information devant l'école Chartreuse a eu lieu le 6 juillet Pour plus d'info : https://www.ville-seyssinet-pariset.fr/actualites/moustiques
Rue des fleurs	L'éclairage de la rue des Sagnes est trop fort et reste allumé trop tard	Pris en compte pour la mise en place du Plan Lumière. Une réévaluation du dispositif d'expérimentation est prévue à la fin d'année 2022
Rue de Comboire	Taille des haies aux abords du cimetière	Une taille annuelle est programmée. Des interventions ponctuelles peuvent être réalisées si cela engendre des problèmes de sécurité
16-31 rue de Comboire	Taille des haies de la voie de retournement du bus face au cimetière n'est pas faite depuis deux ans.	Une taille sera prévue dès lors qu'une gêne sera occasionnée
16-31 rue de Comboire	Poubelles sont mises sur la voie publique et roulent dans la rue	Un retour sera formulé au service de la collecte de déchet à la Métropole
58 rue de Comboire	Taille du massif de haie devant le portail : problème de visibilité et de sécurité	Une taille annuelle est programmée Des interventions ponctuelles peuvent être réalisées si cela engendre des problèmes de sécurité

Rue de Quirole	L'extinction de l'éclairage public dans la rue doit être adapté aux horaires de tram	Pris en compte pour la mise en place du Plan Lumière
Rue de Quirole	Accessibilité du petit pont qui fait le lien entre la rue de Quirole et le prisme. Au moins pour les poussettes	Le sujet est en cours de réflexion vis à vis des contraintes techniques et de l'accès possible par des deux-roues motorisés
Rue de Quirole	Taille des haies derrière le tennis de Quirole n'a jamais été faite. Donne sur le mur de soutènement et la montée du prisme à Seyssins. Besoin d'entretien.	Une taille sera effectuée prochainement