

Compte rendu rencontre de quartier

Vauban / Glycines / Fauconnière

26 mars 2022



VOIRIE

Compétence :

- Grenoble Alpes Métropole

L'ensemble des travaux sur voirie relève de la compétence Métro

Enjeux (lieu, ...) :

- Passage d'un pipeline (éthylène) avec des servitudes d'accès, d'entretien et des contraintes de construction sur son passage
- Secteur Crèche Fabulettes / Vauban :
Partage de domanialité du parking entre la commune et la copropriété Vauban qui reste en grande partie privée mais avec une servitude de passage pour les livraisons des repas à la crèche
- Voirie perpendiculaire à Rue Georges Maeder : toutes privées (Edelweiss, Cyclamens...)

Projets en cours / à venir :

- Fauconnière en mouvement
- Square ouvert en face de la pharmacie
- Projet Fauconnière à l'étude

BATIMENTS PUBLICS

Compétence :

- **Equipements communaux** : Gymnase Joseph Guétat, Tribunes foot, Club House Tennis / Vestiaires foot, Tennis couvert, Piscine, MSA, Ilyade, CRC, Bibliothèque, Multi-accueil les Fabulettes
- **Equipements communaux extérieurs** : 3 terrains de foot, 5 courts de tennis

Concentration importante d'équipements communaux

Projets réalisés / en cours / à venir :

- Rénovation du terrain de foot synthétique terminé
- Rénovation de l'éclairage du tennis couvert finalisé (LED)

PROPRETE URBAINE

Compétence : Entièrement communale

Sous-traitance auprès d'une entreprise => 1 gros nettoyage par semaine du quartier

1 équipe communale passe en complément 1 fois tous les 2 jours (parc,...)

Balayeuse : circuit communal, 1 passage par semaine en moyenne voire plus si point spécifique constaté.

Enlèvement des ordures ménagères et tri : compétence Métro

URBANISME

Compétence :

- Commune (instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme)
- GAM (METRO) : Plan Local Urbanisme Intercommunal (PLUI)
- Préfet : Plan Prévention Risques Naturels (PPRN) et Plan Prévention Risque Inondation Drac (PPRI)

Enjeux (lieu, ...) : renouvellement urbain de la Fauconnière

Projets en cours / à venir :

- 2 allée des Glycines (bailleur : SDH)
 - PC modificatif délivré le 11/02/2021
 - 18 logements sociaux
 - Démarrage chantier démolition : été 2021
 - Démarrage chantier nouveau bâtiment : début 2022
 - Livraison programme : 2023
- Terrain ancien gymnase Nominé
 - Etude de faisabilité d'un programme d'une trentaine de logements sociaux en cours en lien avec le projet de réhabilitation du collège Pierre Dubois par le Département
 - Changement de zonage à inscrire dans la modification n°2 du PLUi
- Modification par les opérateurs de téléphonie (Orange, Bouygues, SFR) des antennes 4G présentes sur les mâts d'éclairage du stade Joseph GUETAT vers la technologie 5G
 - L'emplacement des antennes radioélectriques et les mesures d'exposition aux ondes sur tout le territoire français peuvent être consultés sur le site <https://www.cartoradio.fr/> de l'Agence Nationale des Fréquences

URBANISME

- Périmètre d'étude Fauconnière : 9,7 ha
 - Délibération du CM du 14/12/2020 pour définir les objectifs du projet de renouvellement urbain du site :
 - Des espaces publics qualitatifs et pratiques
 - Un lieu d'habitat, de vie et de mixité
 - Des objectifs environnementaux élevés
 - Une ambition sociale forte
 - Un rôle économique affirmé
 - Un réaménagement complet à moyen et long terme nécessitant :
 - Une concertation avec les habitants, les usagers, les professionnels et les commerçants, les propriétaires des locaux
 - Une co-conception des espaces publics
 - Une suppression du risque d'inondation du Drac par les services de l'Etat et/ou une précision des interdictions et des prescriptions applicables sur les zones impactées par les aléas
 - Une maîtrise du foncier
 - La réalisation d'études urbaines afin de définir un plan d'aménagement d'ensemble, un plan masse des constructions à édifier, des logements et des bâtiments d'activité à construire, des zones de stationnement...
 - Une modification du PLUi
 - Choix d'un assistant à maîtrise d'ouvrage (marché public) pour le projet de renouvellement urbain de la Fauconnière : juin 2022
 - Un aménagement à court terme dans le cadre de l'opération « Fauconnière en mouvement » : **Travaux en cours – fin juin 2022**
 - Embellissement
 - Sécurisation des flux piétons, création d'un espace piéton central et d'une zone dédiée au marché
 - Création de 2 boucles de circulation pour les véhicules sur le parking actuel
 - Signalétique
 - Terrasses
 - Maison du projet

ESPACES VERTS

Compétence : Gestion des espace vert compétence communale – 6 agents

Tonte sous-traitée jusqu'à présent reprise en régie direct => 8 à 10 passages par an sauf zones en fauche tardive

Taille + ramassage de feuilles (oct-nov) en supplément

Projets en cours / à venir :

Projet fauche tardive : Des espaces de pelouses du parc ne seront fauchés qu'en Août pour permettre aux fleurs de grainer. Les pieds d'arbres sont aussi parfois laissés non tondus pour éviter d'abîmer le tronc avec les rototfiles.

Visite de contrôle des 2 passages à écureuils de la coulée verte par la Ligue de protection des Oiseaux : avril 2022

Jardins éphémères sur la parcelle « Alvaro » en attente du projet Fauconnière.

Jeux / Tables / bancs du parc entretenus par la commune

Plantations dans le parc : renouvellement des arbres depuis 3 ans

ECLAIRAGE

Compétence :

Eclairage public = compétence communale – 3 agents mixte (électricité bâtiment + écl Public)

Plus de 1700 points lumineux au global commune

1 Tournée par mois sur la commune pour vérifier l'état de fonctionnement + dépannages

Projets en cours / à venir :

Plan lumière en cours (étude sur la rénovation globale + extinction nocturne)

Réponses aux questions posées par les habitants

Lieux/Adresse	Questions/Suggestions	Réponse donnée
28 rue Georges Maeder	Le marché et la brocante vont-ils être maintenus avec les aménagements de la Fauconnière. Où ?	Oui bien sûr, le comité des fêtes qui organise la brocante a été informé. Le marché est bien maintenu au même endroit
28 rue Georges Maeder	Où vont être les bancs ?	Les bancs seront positionnés sur la petite placette au même endroit que les précédents. Les emplacements sont vus en concertation avec les commerçants.
22 rue G Maeder	Un projet de librairie	L'élú en charge et les services ont rencontré la porteuse du projet. Nous soutenons ce projet
Parking salle Vauban	Il n'y a pas de cheminement sur le parking Vauban vers la crèche	Un cheminement piéton débute de la salle Vauban jusqu'à l'entrée de la crèche. La suite du cheminement se fait sur le parking. Il n'y a pas d'aménagements supplémentaire de prévu pour le moment.
Terrain de basket du stade	Une barrière inutile et instable à enlever	La barrière a été retiré
Mare Budget participatif	Permettre la récupération de l'eau de pluie des toitures	A étudier si ce projet est retenu dans le budget participatif
Parc, coulée verte	Le Y de la coulée verte, dans le parc, est trop souvent boueux	Les regards d'eau pluviales ont été vérifiés
Parking rue Georges Maeder	Problème de sécurité, des jeunes traînent le soir, boivent, incendie de poubelles qui est propriétaire de cet espace 66 rue G Maeder	Maintien de la visibilité policière en assurant des patrouilles véhiculées et en vélo pour l'accès aux endroits non accessibles suivant nos horaires de service
Dans le parc derrière le 36	Beaucoup de dépôts de pains qui attirent les rongeurs	Des passages réguliers sont effectués par les services de propreté
Rue industrie	La ville devient sale, notamment sa rue et le chemin vers entre Total et le Cosmos vers Chamrousse	Des passages réguliers sont effectués par les services de propreté. Des courriers sont envoyés régulière à la station Total pour leur rappeler leurs obligations d'entretien.
22 rue G Maeder	Horaires de livraison de la crèche	Un retour a été effectué auprès du prestataire de livraison
Parc, proximité de la crèche	Trop de chiens en meute, trop de crottes entre la crèche et son	Des passages réguliers sont effectués par les services de propreté.

	immeuble	
Le Welcome, rue Valérien Perrin	Troubles nocturnes de l'établissement le WELCOME	Le gérant du Welcome est déjà intervenu pour réduire le volume sonore dans son établissement et étudie la réalisation de travaux d'isolation de la toiture mais le coût semble prohibitif.
Parking Chartreuse	Trop de bruits sur le parking de Chartreuse, rodéo de trottinettes	Passage régulier de la police municipal
Immeuble de bureaux en cours de réalisation (Alpina) 3 rue Paul Valérien Perrin	Bruit de la climatisation : souhaite qu'un mur anti-bruit soit réalisé par le promoteur en toiture	Voir avec le promoteur CERIM si les installations respectent bien les normes en vigueur
Stade, proximité skate Park	Mettre du sable dans les poteaux creux pour les moustiques	Intervention des équipes techniques
Skate Park	Panneau cassé à retirer	Panneau retiré
Parc Lesdiguières	Avoir à disposition des sacs à crotte de chien	Nous avons eu des problèmes de vandalisme sur les distributeurs aux abords des canis parc. Vous pouvez bénéficier de sac à la Mairie et à l'Arche
Parc Lesdiguière	Serait-il possible d'avoir des toilettes dans le Parc ?	Plusieurs projets sont à l'étude, notamment pour rénover l'actuel toilette public du parking de la Fauconnière
Parc Lesdiguière	Certaines sacs poubelles se font déchirer par les animaux (chiens, rats, oiseaux) - est-il possible de changer de modèle pour éviter cela ?	Ce modèle vient d'être changé et permet aux agents de voir si les poubelles nécessitent d'être ramassées.
Av Victor Hugo	Des guêpes dans le container à verre avenue V HUGO en face des pompiers	Demande d'intervention transmise à la métropole
De manière générale	Est-il possible de mettre les informations sur l'expérimentation « taxe d'enlèvement des ordures ménagères incitative » sur le site Internet de la ville ?	Le service développement durable fait passer cette demande au service communication