CŒUR de Ville
SEYSSINET-PARISET
Fauconnière - Hôtel de Ville

Livret de concertation en ligne
Phase Scénarios

SEYSSINET PARISET
ÉCOPROJET
SAGES PROJETS URBAINS SPL GRENOBLE ET MÉTROPOLE
LIEUX FAUVES
TRIBU
suez Consulting
Les Ateliers Déconcertants

Pour vous permettre de mieux appréhender les scénarios proposés et de participer pleinement à la concertation, plusieurs documents sont mis à votre disposition.

Important : **Ces documents ne sont pas les versions définitives du projet, mais des supports pour vous aider à visualiser les grandes orientations et les ambiances proposées**

Ces propositions s'appuient sur cinq axes forts identifiés lors des concertations précédentes :

- Renforcer la dynamique économique
- Créer une vie sociale animée
- Garantir des espaces publics confortables et accessibles
- Améliorer l'habitat et le cadre de vie
- Valoriser la qualité environnementale

Points communs aux deux scénarios

- Une végétalisation renforcée pour un quartier plus résilient face au changement climatique
- Des espaces publics pensés pour le confort et la convivialité
- Des cheminements piétons et cyclables pour faciliter les déplacements doux
- Une gestion optimisée des eaux pluviales pour un cadre de vie plus durable

Scénario A – Renforcement de la centralité existante

Ce scénario mise sur la transformation du centre commercial actuel et de ses abords en un pôle animé, avec une nouvelle place publique, des commerces en rez-de-chaussée et des espaces dédiés à la rencontre et aux loisirs. Il prévoit également une médiathèque, un pôle santé et une résidence sénior, tout en favorisant les mobilités douces.

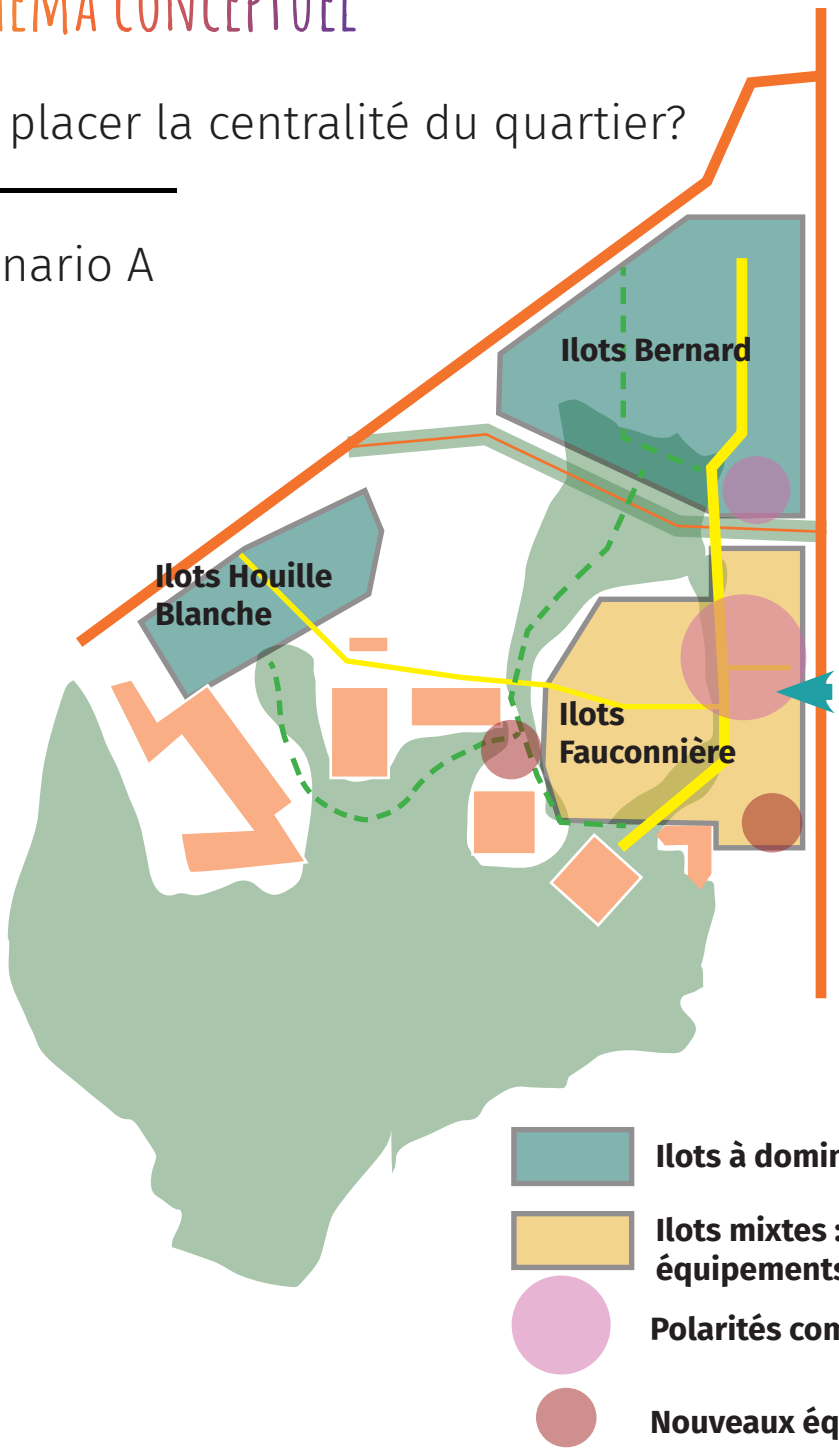
Scénario B – Déplacement de la centralité au Nord

Dans cette proposition, la centralité est déplacée vers le secteur des concessions automobiles, offrant une meilleure connexion avec l'Hôtel de Ville. Un nouveau pôle commercial, une maison de santé et des équipements publics y sont intégrés. L'avenue du Général de Gaulle devient une promenade active favorisant les usages sportifs et récréatifs.

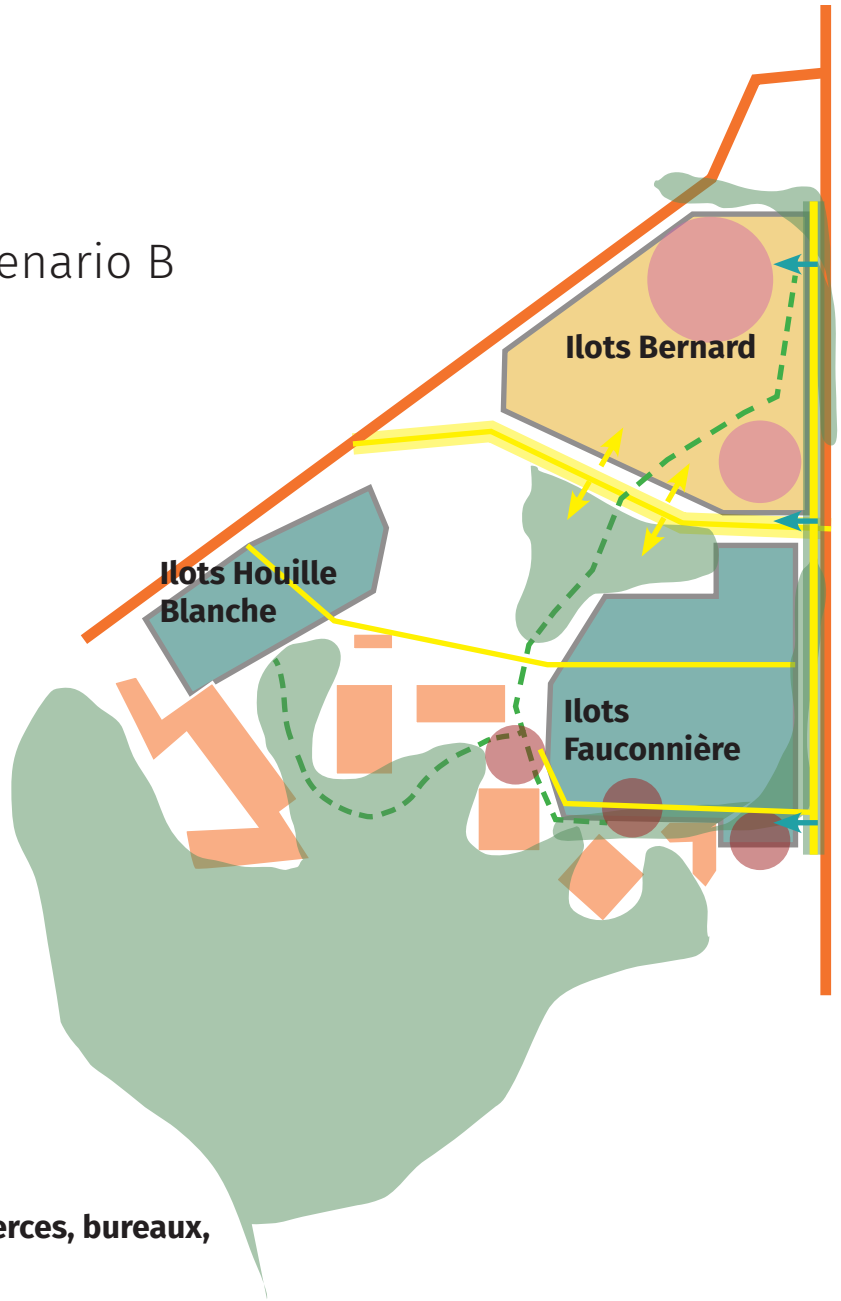
Schéma conceptuel

Où placer la centralité du quartier?

scenario A



scenario B



Ilots à dominante d'habitat

Ilots mixtes : logements, commerces, bureaux, équipements...

Polarités commerciales

Nouveaux équipements

Les chiffres clés du projet

Surface totale de l'opération :
97 784 m²

2 scénarios étudiés à environ 550 logements

100 % des logements ayant accès à 2 heures d'ensoleillement au solstice d'hiver

Part des sols végétalisés conservés et recréés : x 2

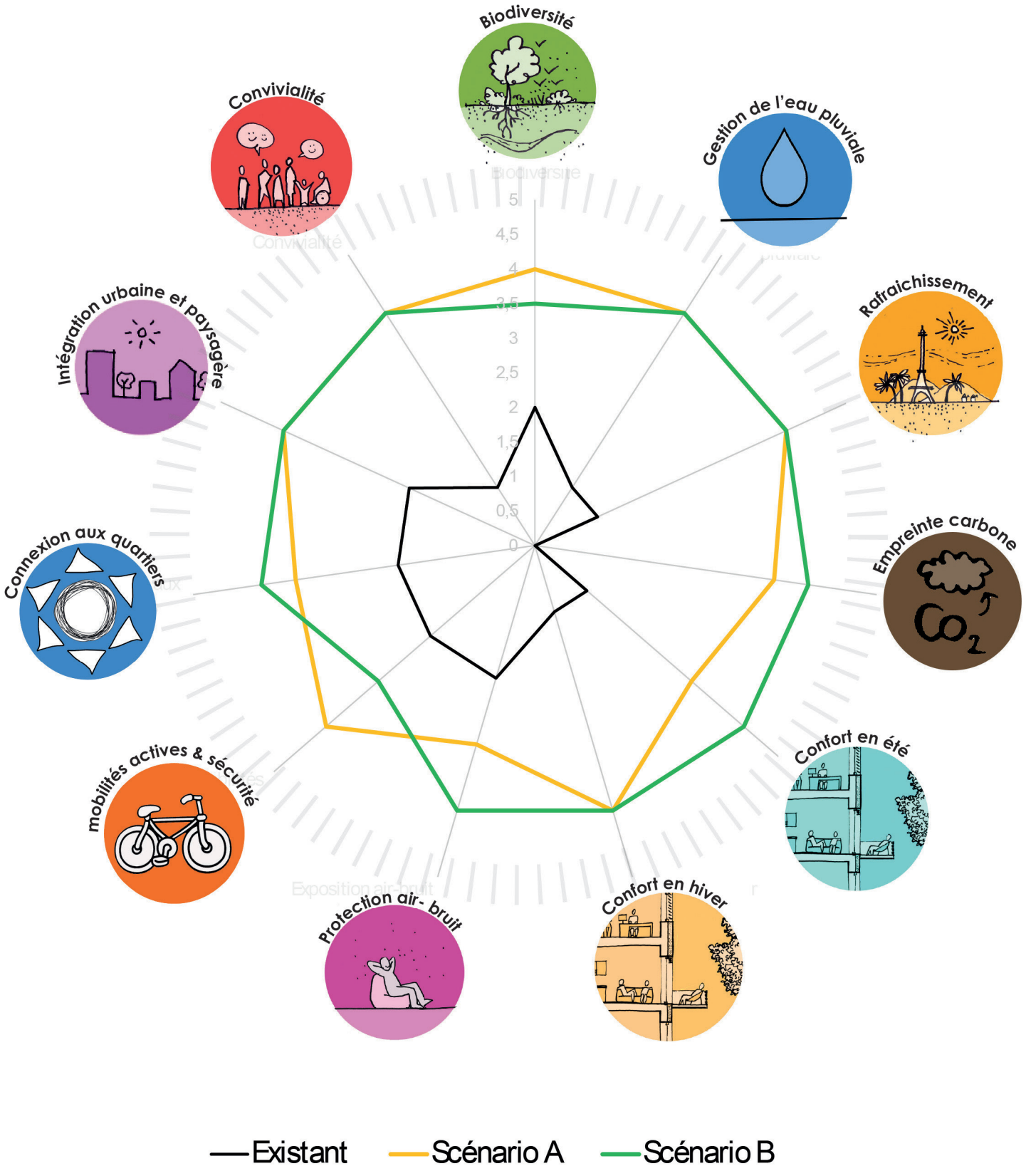
100% des logements sont traversants grâce à une épaisseur maximale des bâtiments de 11 m

Distance minimale entre les façades principales : 20 mètres pour garantir la qualité des vues et de la lumière.

Nombre de places de stationnement public : 220 (A) à 230 (B)

Objectif « zéro rejet » dans le réseau public pour les pluies courantes

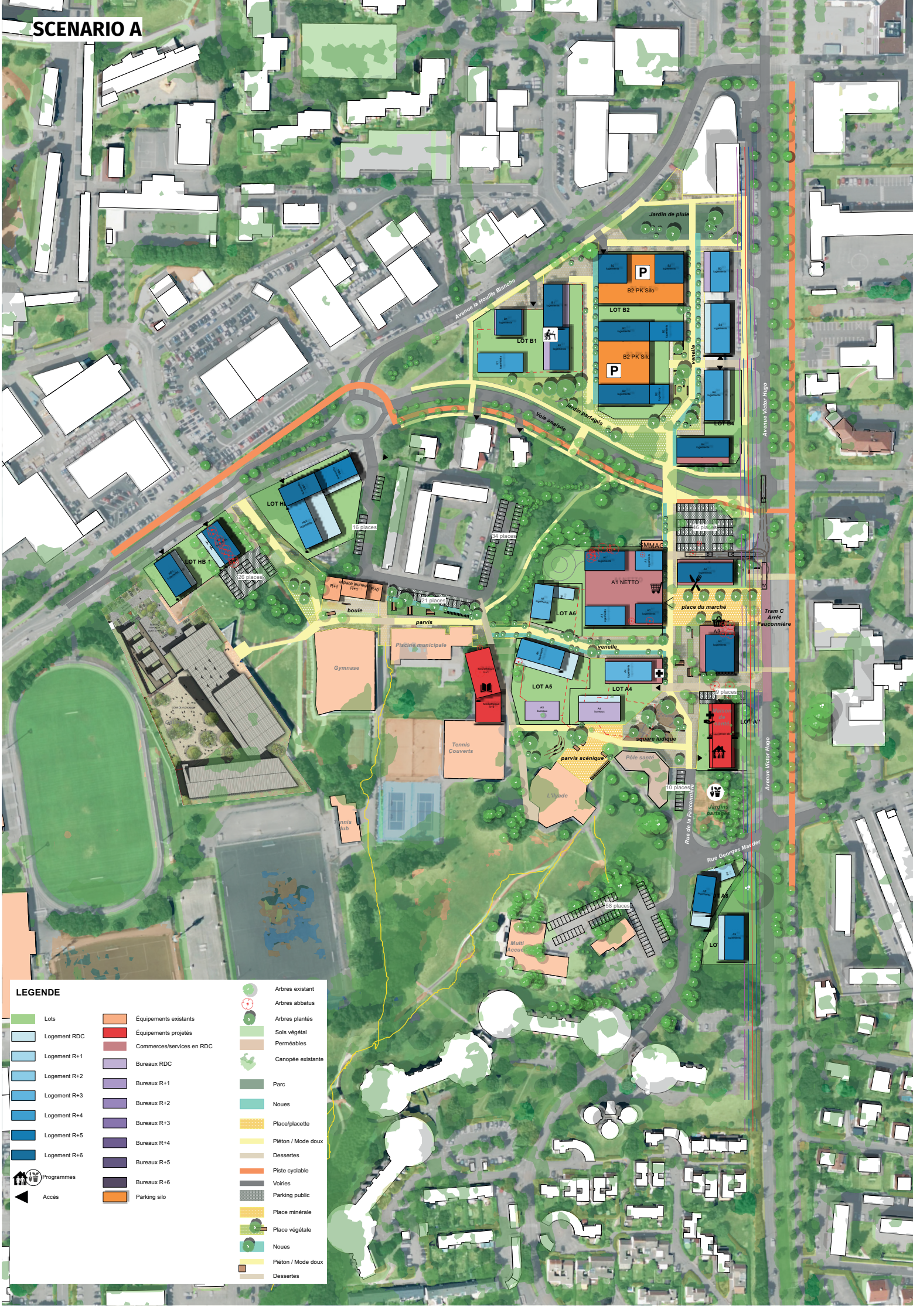
Évaluation des scénarios

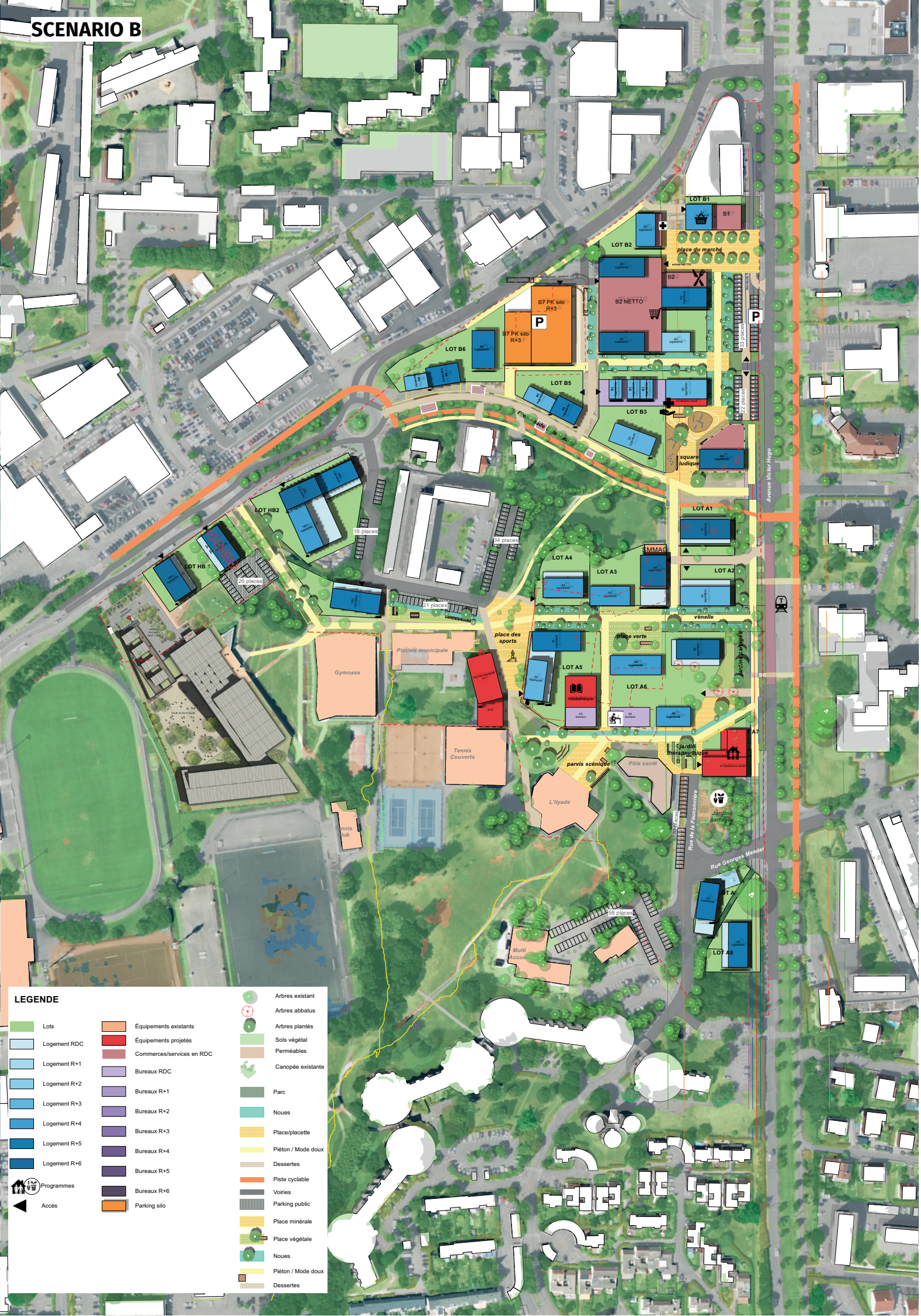


Place du marché - scénario A

Place du marché - scénario B

Venelle


SCENARIO A
Jardin de pluie
B2 PK Silo
LOT B2
LOT B1
B2 PK Silo
venelle
Avenue la Houille Blanche
jardin partagés
Voie anaisée
LOT B4
Avenue Victor Hugo
LOT HB
16 places
34 places
LOT HB 1
26 places
SMMAG
A1 NETTO
place du marché
Tram C
Arrêt
Fauconnière
LOT A6
boule
parvis
Piscine municipale
venelle
Gymnase
LOT A5
LOT A4
9 places
LOT A7
square ludique
Tennis
Couverts
parvis scénique
Pôle santé
L'Ilyade
10 places
Jardins
partagés
Rue de la Fauconnière
Rue Georges Maeder
58 places
Multi
Accueil
LEGENDE
Lots
Logement RDC
Logement R+1
Logement R+2
Logement R+3
Logement R+4
Logement R+5
Logement R+6
Programmes
Accès
Équipements existants
Équipements projetés
Commerces/services en RDC
Bureaux RDC
Bureaux R+1
Bureaux R+2
Bureaux R+3
Bureaux R+4
Bureaux R+5
Bureaux R+6
Parking silo
Arbres existant
Arbres abbatus
Arbres plantés
Sols végétal
Perméables
Canopée existante
Parc
Noues
Place/placette
Piéton / Mode doux
Dessertes
Piste cyclable
Voiries
Parking public
Place minérale
Place végétale
Noues
Piéton / Mode doux
Dessertes


SCENARIO B
LOT B1
B1
LOT B2
B2
B2 NETTO
place du marché
B7 PK silo R+3
B7 PK silo R+3
LOT B6
LOT B5
LOT B3
square ludique
Avenue Victor Hugo
LOT HB2
16 places
LOT HB 1
26 places
94 places
LOT A4
LOT A3
LOT A2
LOT A1
SMMAG
21 places
vènelle
place des sports
place verte
Piscine municipale
Gymnase
LOT A5
LOT A6
Médiathèque
jardin thérapeutique
Tennis Couverts
parvis scénique
Pôle santé
L'ilyade
Jardins partagés
Rue de la Faucommière
Rue Georges Maeder
58 places
Multi Accueil
LOT A9
LEGENDE
Lots
Logement RDC
Logement R+1
Logement R+2
Logement R+3
Logement R+4
Logement R+5
Logement R+6
Programmes
Accès
Équipements existants
Équipements projetés
Commerces/services en RDC
Bureaux RDC
Bureaux R+1
Bureaux R+2
Bureaux R+3
Bureaux R+4
Bureaux R+5
Bureaux R+6
Parking silo
Arbres existant
Arbres abbatus
Arbres plantés
Sols végétal
Perméables
Canopée existante
Parc
Noues
Place/placette
Piéton / Mode doux
Dessertes
Piste cyclable
Voiries
Parking public
Place minérale
Place végétale
Noues
Piéton / Mode doux
Dessertes

Représentation en axonométrie du scénario A

Représentation en axonométrie du scénario B