



# Réunion de concertation – Rue de Cartale – 14 juin 2023



1. **Présentation du contexte** et du programme de logements
2. Présentation des **objectifs de la ville** en termes de mobilités et de sécurisation des abords d'école
3. Rue de Cartale : présentation des **contraintes** techniques et financière et **calendrier** prévisionnel
4. Organisation de la **concertation**
5. Visite sur place
6. Retour en salle – **Travail sur plan** (phase finale + phase travaux),
7. **Présentation par table** + questions/réponses
8. Apéritif

# RUE DE CARTALE

## Seyssinet Pariset



# Localisation du projet



Parcelles AI 62, Rue de Cartale

Superficie : 1070 m<sup>2</sup> environ, une fois le découpage foncier réalisé

PLUI :  
Zone UD1 (Secteur pavillonnaires en mutation)



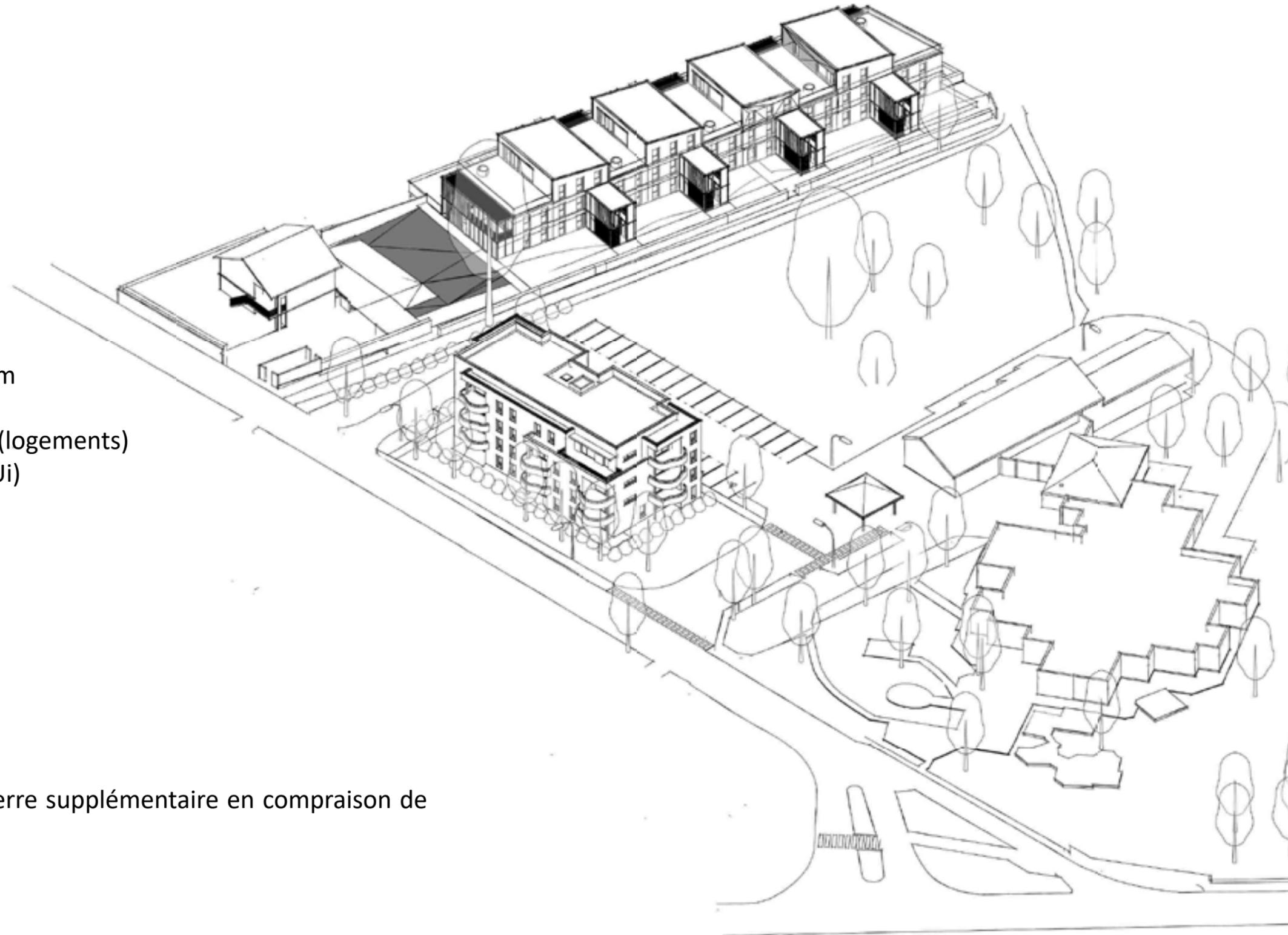
# Projet actuel : Projet 5



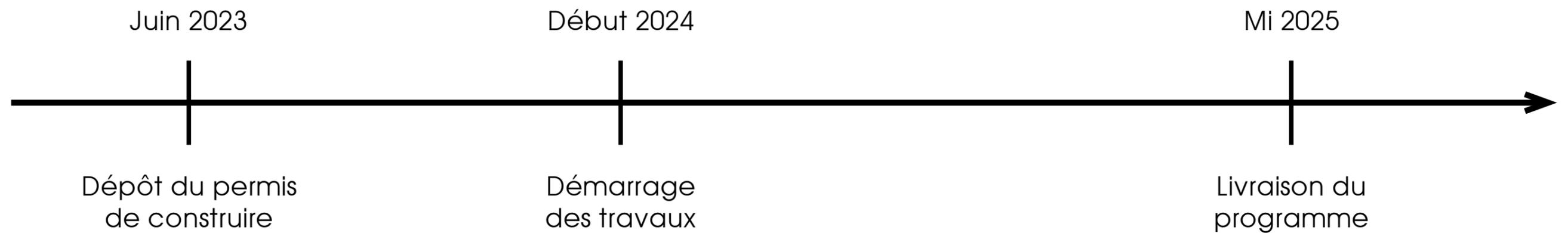
# Descriptif du programme

## Programme immobilier à usage d'habitation :

- 17 logements locatifs sociaux
- 1240 m<sup>2</sup> de SP environ (1116 m<sup>2</sup> SHAB)
- 1 bâtiment collectif
- Granulométrie :
  - 5 T2
  - 8 T3
  - 4T4
- 1 cave et 1 cellier par logement minimum
- 12 places de stationnements extérieurs (logements)  
(5 places minimum demandées par le PLUi)
- 20 places de stationnements publiques
- 67 m<sup>2</sup> de locaux cycles
- 30% de pleine terre (325m<sup>2</sup>)
- 41% de surfaces végétalisées (445 m<sup>2</sup>)
- Création de 90 m<sup>2</sup> environ de pleine terre supplémentaire en comparaison de l'existant. (0 artificialisation des sols)
- 43% d'emprise au sol (461m<sup>2</sup>).

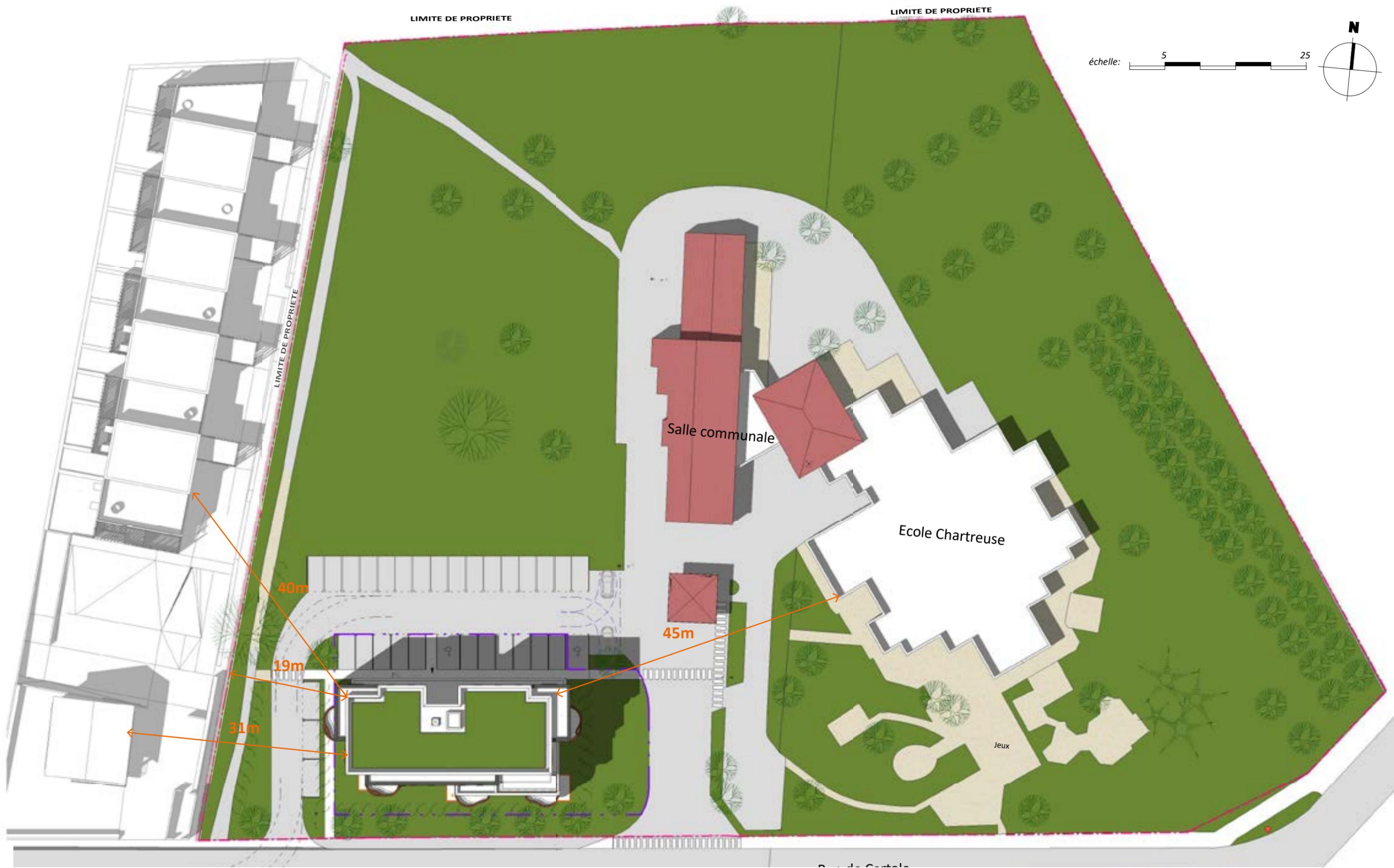


# Planning prévisionnel

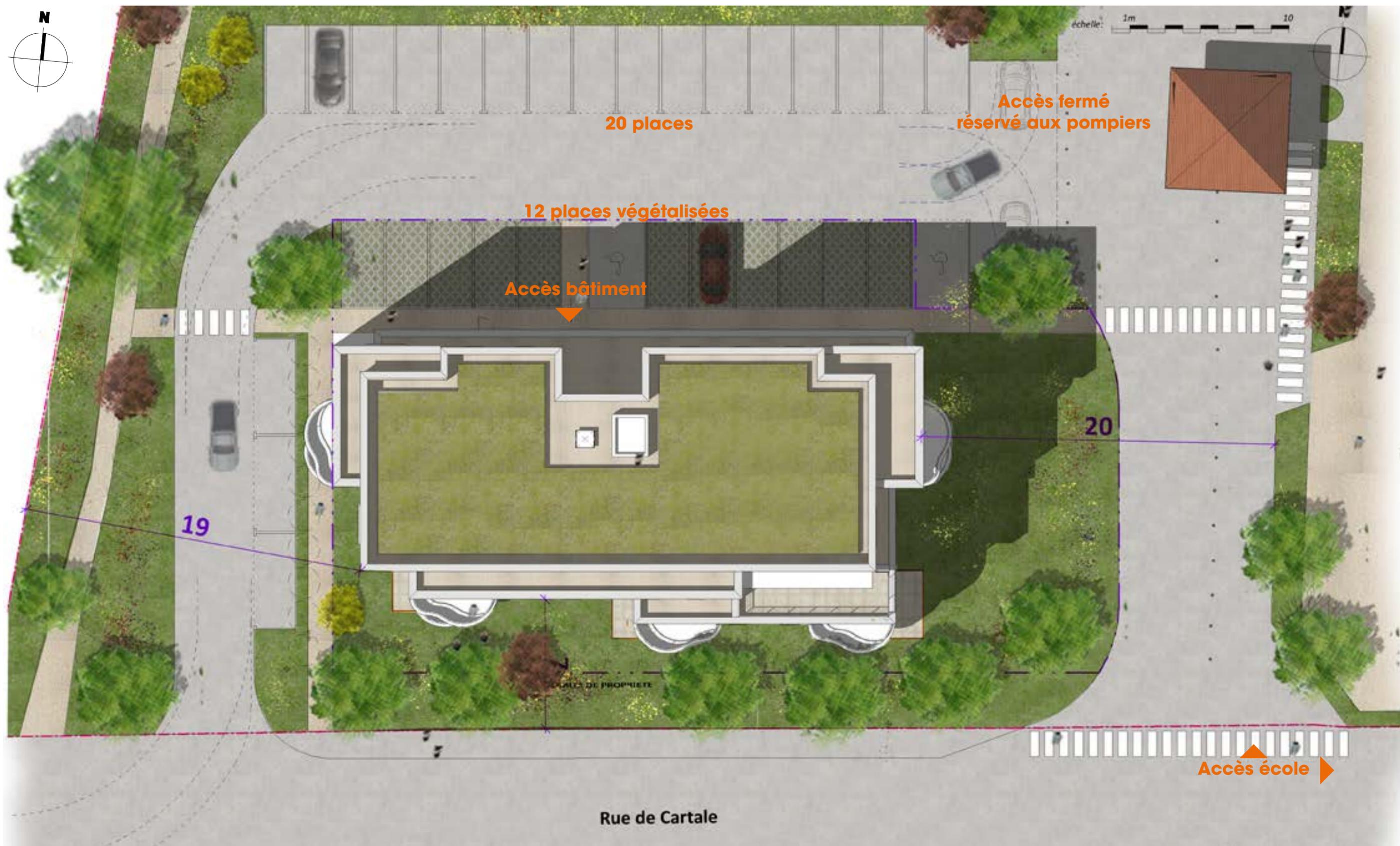


Le démarrage du chantier en début d'année 2024 permet de bénéficier de plus de 20 semaines de vacances scolaires pendant cette phase.

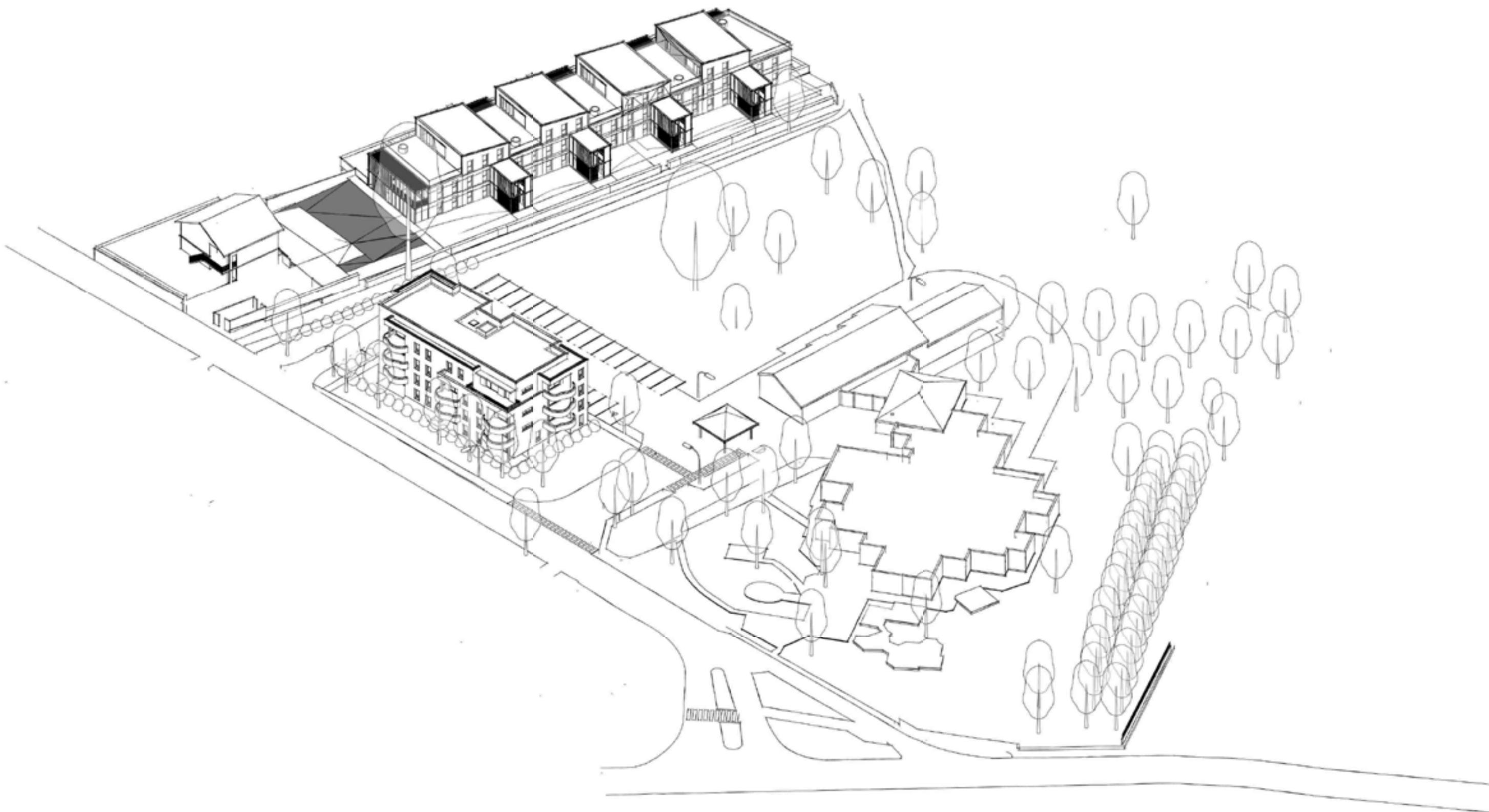
# Plan masse du projet



# Plan masse du projet



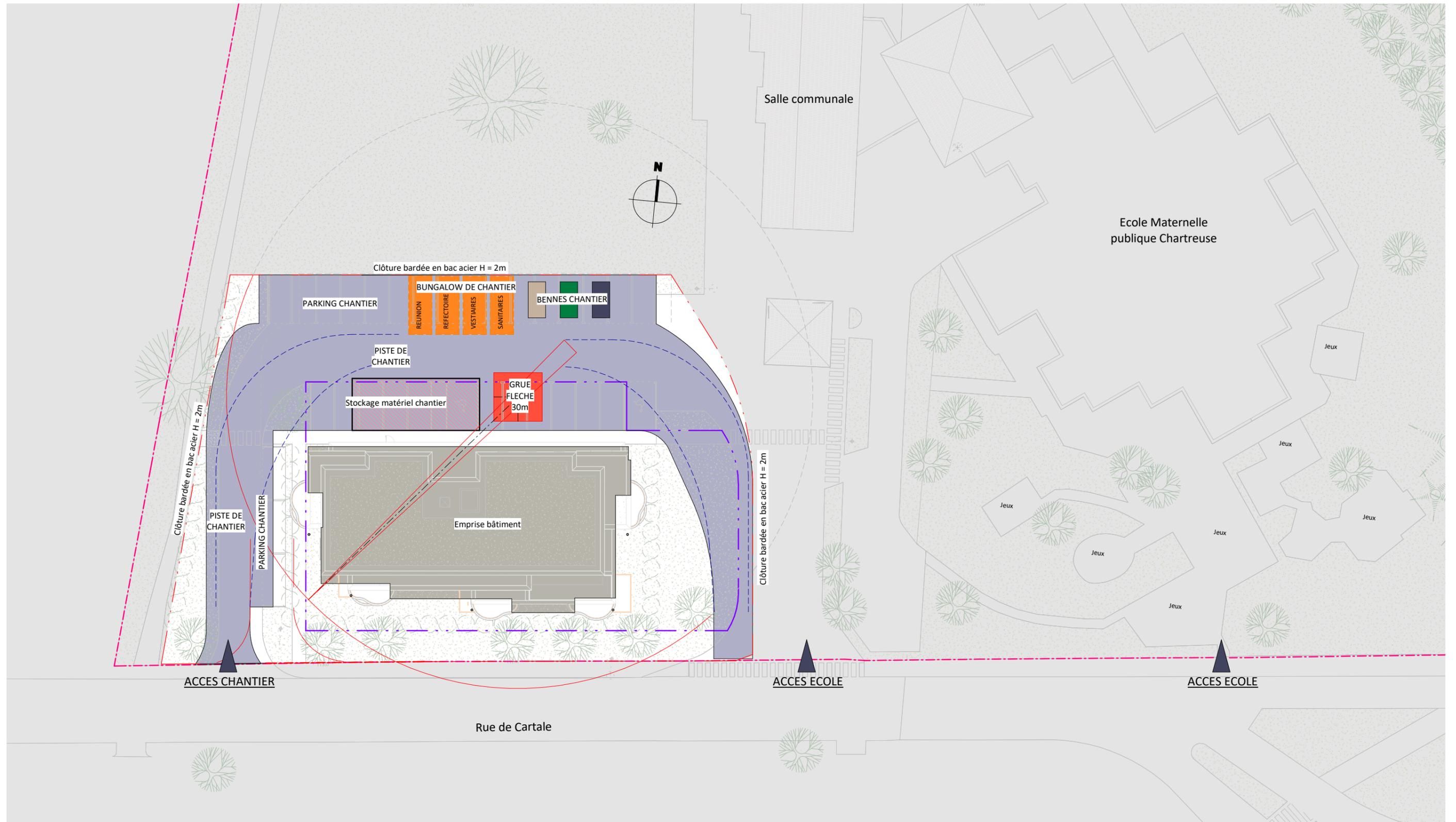
# Perspective du projet



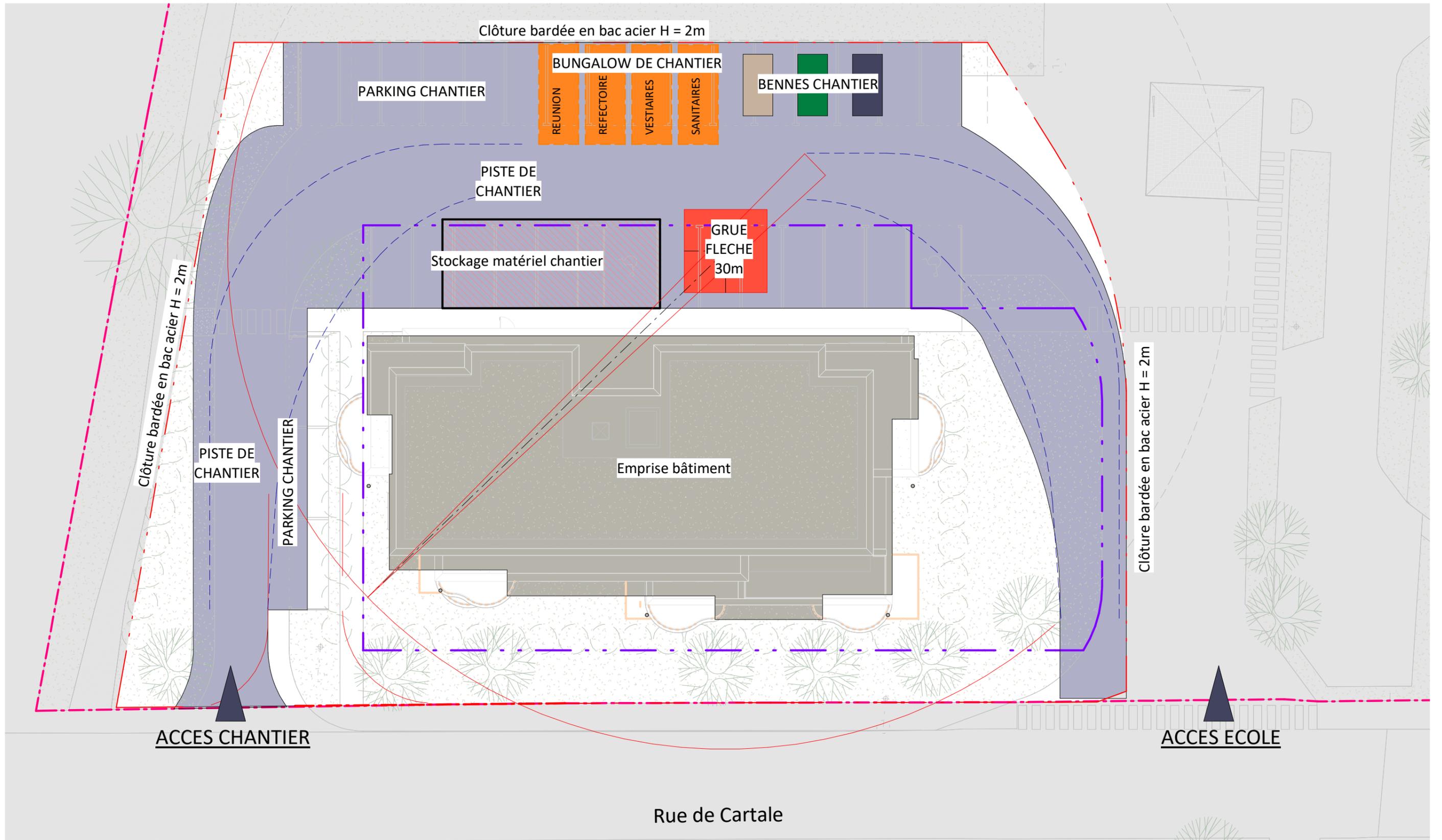
# Perspective du projet



# Plan Installation de Chantier



# Plan Installation de Chantier



# Plan d'action pour des mobilités actives



# Plan mobilités actives

## **PARTIE 1. STRUCTURATION ET REALISATION D'UN RESEAU CYCLABLE**

Action-cadre n°1 : Améliorer les aménagements cyclables existants

Action-cadre n°2 : Apaiser la circulation des véhicules motorisés pour sécuriser la pratique du vélo

Action n°3 : Mettre en place des aménagements cyclables structurants

Action n°4 : Améliorer la continuité des pistes cyclables

## **PARTIE 2. L'AMELIORATION DES CHEMINEMENTS PIETONS EXISTANTS ET LA MISE EN PLACE D'AMANEGEMENTS PIETONS STRUCTURANTS**

Action-cadre n°5 : Sécuriser les traversées piétonnes

Action-cadre n°6 : Améliorer les trottoirs existants et leur sécurité

Action-cadre n°7 : Développer un mobilier urbain favorisant la marche à pied (et le vélo)

Action-cadre n°8 : Améliorer la sécurité des piétons dans les zones de partage de l'espace

Action-cadre n°9 : Mettre en place des aménagements piétons structurants

## **PARTIE 3. LA SECURISATION DES ABORDS DES ECOLES ET LE DEVELOPPEMENT DE L'ECOMOBILITE SCOLAIRE**

Action-cadre n°10 : Sécuriser les abords des écoles

Action-cadre n°11 : Améliorer l'accès piéton et cyclable des écoles et faciliter l'écomobilité scolaire (pratiques)

## **PARTIE 4. L'INCITATION AU CHANGEMENT DE MOBILITE**

Action-cadre n°12 : Développer une « culture » des mobilités actives

Action-cadre n°13 : Inciter à la pratique des modes actifs dès le plus jeune âge

## **OBJECTIFS DU PLAN D' ACTIONS :**

- Le développement des mobilités actives
- L'amélioration de la sécurité des piétons et cyclistes
- L'amélioration du partage de l'espace public
- L'apaisement de la circulation
- L'amélioration de la santé physique des personnes
- La participation à la diminution de la pollution de l'air

# Contraintes technique et financière

- **Phase définitive** : 20 places sur le parking Chartreuse + 12 places pour l'immeuble
- Périmètre d'étude : Intégralité Rue Cartale – rue Tuilerie
- Pas de modification du trottoir sud (présence éclairage public)
- Largeurs de circulation (voiture, cycle, piéton...) et/ou stationnement règlementées
- **Phase chantier** : Aucune place sur le parking Chartreuse
- Périmètre d'étude : Boucle Rue Cartale – rue Tuilerie
- Pas de modifications lourdes
- Largeurs de circulation (voiture, cycle, piéton...) et/ou stationnement règlementées

# Calendrier prévisionnel



- Grenoble Alpes Habitat
- Commune / Métropole
- Réunion publique