

Actualité et fiche d'identité du quartier Vauban / Glycines

VOIRIE

Compétence : Grenoble Alpes Métropole

L'ensemble des travaux sur voirie relève de la compétence Métro

Enjeux (lieu, ...) :

- Passage d'un pipeline (éthylène) avec des servitudes d'accès, d'entretien et des contraintes de construction sur son passage
- Secteur Crèche Fabulettes / Vauban :
 - Partage de domanialité du parking entre la commune et la copropriété Vauban qui reste en grande partie privée mais avec une servitude de passage pour les livraisons des repas à la crèche
- Voirie perpendiculaire à Rue Georges Maeder : toutes privées (Edelweiss, Cyclamens...)

Projets en cours / à venir :

- Fauconnière en transition (cf Urba)
- Démolition de la maison « Alvaro » cet automne

BATIMENTS PUBLICS

Compétence : Ville

Concentration importante d'équipements communaux

- **Equipements communaux :** Gymnase Joseph Guétat, Tribunes foot, Club House Tennis / Vestiaires foot, Tennis couvert, Piscine, MSA, Ilyade, CRC, Bibliothèque, Multi-accueil les Fabulettes
- **Equipements communaux extérieurs :** 3 terrains de foot, 5 courts de tennis

PROPRETE URBAINE

Compétence : Ville

- Sous-traitance auprès d'une entreprise => 1 gros nettoyage par semaine du quartier (poubelles, rues...)
- 1 équipe communale passe en complément 1 fois tt les 2 jours (parc...)
- Balayeuse : circuit communal, 1 passage par semaine en moyenne voir plus si point spécifique constaté.

Compétence Grenoble Alpes Métropole :

- Enlèvement des ordures ménagères et tri.

URBANISME

Compétence :

- ✓ Commune : Instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme
- ✓ GAM (METRO) : Plan Local Urbanisme intercommunal (PLUI)
- ✓ Etat/Préfet : Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) et Plan de Prévention des Risques d'Inondations du Drac (PPRI)

Enjeux (lieu, ...) : renouvellement urbain de la Fauconnière

Projets en cours / à venir :

- 2 allées des Glycines (bailleur : SDH)
 - PC modificatif délivré le 11/02/2021
 - 18 logements sociaux
 - Démarrage chantier démolition : été 2021
 - Livraison programme : début 2023
- Terrain ancien gymnase Nominé
 - Etude de faisabilité d'un programme d'une trentaine de logements sociaux en cours + relocalisation des 2 logements de fonction du collège
 - Changement de zonage à inscrire dans la modification n°2 du PLUi
- Modification par les opérateurs de téléphonie (Orange, Bouygues, SFR) des antennes 4G présentes sur les mâts d'éclairage du stade Joseph GUETAT vers la technologie 5G
 - L'emplacement des antennes radioélectriques et les mesures d'exposition aux ondes sur tout le territoire français peuvent être consultés sur le site <https://www.cartoradio.fr/> de l'Agence Nationale des Fréquences

URBANISME

- Périmètre d'étude Fauconnière : 9,7 ha
 - Délibération du CM du 14/12/2020 pour définir les objectifs du projet de renouvellement urbain du site :
 - Des espaces publics qualitatifs et pratiques
 - Un lieu d'habitat, de vie et de mixité
 - Des objectifs environnementaux élevés
 - Une ambition sociale forte
 - Un rôle économique affirmé
 - Un réaménagement complet à moyen et long terme nécessitant :
 - Une concertation avec les habitants, les usagers, les professionnels et les commerçants, les propriétaires des locaux
 - Une co-conception des espaces publics
 - Une suppression du risque d'inondation du Drac par les services de l'Etat et/ou une précision des interdictions et des prescriptions applicables sur les zones impactées par les aléas
 - Une maîtrise du foncier
 - La réalisation d'études urbaines afin de définir un plan d'aménagement d'ensemble, un plan masse des constructions à édifier, des logements et des bâtiments d'activité à construire, des zones de stationnement...
 - Une modification du PLUi
 - Un aménagement à court terme dans le cadre de l'opération « Fauconnière en mouvement » : **Travaux automne 2021**
 - Embellissement
 - Sécurisation des flux piétons, création d'un espace piéton central et d'une zone dédiée au marché
 - Création de 2 boucles de circulation pour les véhicules sur le parking actuel
 - Signalétique
 - Terrasses
 - Maison du projet
 - Jardins partagés et square

ESPACES VERTS

Compétence : communal

- Gestion des espace vert – 6 agents
- Tonte (sous-traitée jusqu'à présent) reprise en régie => 8 à 10 passages par an.
- Taille haies + ramassage de feuille (oct-nov) en supplément

Projets en cours / à venir :

- Jardins éphémères sur la parcelle « Alvaro » en attente de projet Fauconnière
- Jeux / Tables / bancs du parc entretenus par la commune
- Plantations dans le parc : renouvellement des arbres depuis 3 ans

ECLAIRAGE

Compétence : communal

- Eclairage public – 3 agents mixte (électricité bâtiment + éclairage Public)
- Plus de 1700 points lumineux au global commune
- 1 Tournée par mois sur la commune pour vérifier l'état de fonctionnement + dépannages

Projets en cours / à venir :

Plan lumière en cours (étude sur la rénovation globale + extinction nocturne)

Points notés par les habitants pendant la visite :

- *Les différents points seront priorisés et traités par les services tout au long de l'année.*
- *Un second compte rendu sera envoyé avec les réponses de la municipalité.*

Angle nord est Club house	Le cheminement d'origine est totalement effacé. Les arceaux vélos sont dans le passage du chemin qui s'est créé à force de passer. Recréer un cheminement, installer une ou deux tables de pic-nic ?
Parc Lesdiguères	Rénover les panneaux/ marquer les entrées
Passage piéton face parking collègue (au bout du cheminement piéton qui passe derrière la MSA)	Dès qu'il pleut une flaque énorme se crée.

Rue Georges Maeder	Ruisseau la Petite Sône mal entretenu. Qui entretient quoi ? A qui s'adresser ? Ce n'est pas clair
	Vitesse excessive
	Haie entre Triseros et Cyclamens à couper
	Parking Cyclamens (niveau n°57) : manque de visibilité en sortant du parking qui est dans le virage. Installer une chicane ? Un miroir ?
	Copro Cyclamens : beaucoup de piétons utilisent le cheminement pour aller de la rue G. Maeder au tram. Peut-on envisager un co-entretien de ce cheminement copro/mairie ? Existe-t-il une servitude de passage ?
	Bordure du trottoir côté pair : peut-on planter des fleurs pour favoriser la biodiversité ?
	Tilleuls sur la route des jardins partagés
	Les gens du quartier viennent s'alcooliser depuis la création de la crèche.
	Tirs de mortier
	Problème concernant les horaires de livraison des repas à la crèche
	Merci pour la crèche les fabulettes, pour les locaux et pour l'équipe qui est super. Merci également pour les nouveaux jeux + tables dans le parc lesdiguières.

Merci pour votre participation

Plus d'informations : participation@seyssinet-pariset.fr

