



## Rencontre de Quartier Chartreuse Quirole

5 juin 2021



**Présence citoyenne :** 34 habitants

**Présence élus :** Le Maire, les adjoints et conseillers municipaux.

**Présence techniciens :** Services techniques, service métropolitain, service communication, police municipale, service participation citoyenne.

## Actualité et fiche d'identité du quartier Chartreuse - Quirole

### VOIRIE

**Compétence :** Grenoble Alpes Métropole

L'ensemble des travaux sur la voirie (route, trottoirs) relève de la compétence Métropolitaine

**Enjeux** (lieu, ...) :

- Problème de vitesse Rue de Cartale
- La passerelle proche du Prisme a été rénovée mais elle n'est pas accessible pour les poussettes et les personnes à mobilité réduite (PMR)  
Côté Seyssinet-Pariset : Une solution de rampe existe (2,5 k€) /Côté Seyssins : Pas de solution PMR. Amélioration possible => Compétence Métro et financement des 2 communes.

**Projets en cours / à venir :**

- 2 Logettes à ordures ménagères croisement Comboire / Quirole : 1 Métro et 1 privée

**Demandes Riverains recensées :**

- ZA Catalpa : Une réfection d'un cheminement sur emprise communale a été demandé par les employés 2A

### BATIMENTS PUBLICS

**Compétence :**

- **Les Equipements communaux :**
  - Groupe scolaire Chartreuse
  - Cimetière Comboire

### PROPRETE URBAINE

**Compétence :** Entièrement communale

- Sous-traitance auprès d'une entreprise => 1 gros nettoyage par semaine du quartier (poubelles, rues, ...)
- 1 équipe communale passe en complément 1 fois tous les 2 jours (parc,...)
- Balayeuse : circuit communal, 1 passage par semaine en moyenne voir plus si point spécifique constaté.
- Enlèvement des ordures ménagères et tri : compétence Métro

## URBANISME

### Compétence :

- ✓ Commune : Instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme
- ✓ GAM (METRO) : Plan Local Urbanisme intercommunal (PLUI)
- ✓ Etat/Préfet : Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) et Plan de Prévention des Risques d'Inondations du Drac (PPRI)

**Enjeux** (lieu, ...) : quartier hétérogène, non concerné par le projet de PPRI Drac, composé :

- De zones d'activités productives et artisanales (ZA des Fleurs, ZA des Catalpas) mais aussi tertiaire et technologiques (ZA de la Tuilerie) amenées à se densifier de manière qualitative avec les règles du PLUi (prise en compte du paysage, quotas d'espaces verts et désimperméabilisation des zones de stationnement actuelles.
- De secteurs d'habitat à dominante collectif (Grand Pré, Percevalière)
- De secteurs d'habitat à dominante individuel (rue de Comboire, rue du Quirole, rue des Fleurs)

### Projets à venir :

- 3 rue Paul Valérien Perrin (promoteur : CERIM)
  - PC délivré le 20/05/2020
  - « Alpina » : immeuble de bureaux en R+5
  - Chantier en cours, livraison : 2021/2022
- 18 rue de la Tuilerie (promoteur : CERIM)
  - PC en cours d'instruction (projet similaire à celui en cours de chantier sur la parcelle limitrophe)
  - « Montana » : immeuble de bureaux en R+5
- 16 rue de Cartale (promoteur : Atelier Gröll, bailleur : SDH)
  - PC délivré le 02/08/19
  - « L'Étincelle » : 17 logements accession + 7 Logements Locatifs Sociaux (LLS) en R+1+combles
  - Chantier en cours, livraison : 2021
- Terrain communal groupe scolaire Chartreuse (bailleur : Grenoble Habitat)
  - Emplacement réservé pour 17 LLS en R+2+attique dans le PLUi adopté fin 2019

## ESPACES VERTS

**Compétence :** communale – 6 agents

- Tonte (sous-traitée jusqu'à présent) reprise en régie => 8 à 10 passages par an
- Taille haie + ramassage de feuille (oct-nov) en supplément

## SECURITE

**Enjeux** (lieu, ...) : Quartier calme. Pas de problématique majeur.

**Demandes Riverains recensées :** Plainte de parents concernant les camions du chantier proche du parking de l'école chartreuse. Ils se plaignaient du manque de places dû au stationnement de ces camions.

## ECLAIRAGE PUBLIC

**Compétence :**

- Eclairage public = compétence communale – 3 agents mixte (électricité bâtiment + éclairage Public)
- Plus de 1700 points lumineux sur la commune
- 1 tournée par mois pour vérifier l'état de fonctionnement + dépannages

**Projets en cours / à venir :**

- Plan lumière en cours (étude sur la rénovation globale + extinction nocturne)

## Points notés par les habitants pendant la visite :

- *Les différents points seront priorisés et traités par les services tout au long de l'année.*
- *Un second compte-rendu sera envoyé avec les réponses de la municipalité.*

<b>Angle allée Eugène Faure / rue de Comboire</b>	Où en est la procédure d'acquisition par la commune du terrain situé à l'angle de la rue de comboire et de l'allée Eugène Faure ? Combien y aura-t-il de logements sociaux ? A qui seront-ils attribués ? Combien de parkings seront prévus ?
	Quelle sera la hauteur des bâtiments ? Est-ce que l'environnement résidentiel sera respecté ?
<b>Avenue de Grenoble (Grand-près)</b>	Le long du muret, il faut couper les mini arbustes
	Pour rejoindre le centre commercial de Seyssins, mettre plusieurs garde-corps sur le passage piétons à la sortie de la copropriété Grand-Près (comme de l'autre côté de Seyssins)
<b>Chantier en cours "L'Etincelle"</b>	Quelle est la composition de ce programme ?

<b>Passerelle en bois au bout de la rue de Quirole</b>	Cette passerelle a été refaite récemment par GAM mais elle n'est pas accessible aux personnes à mobilités réduites et mamans avec des poussettes
<b>Percevalière</b>	La fréquence de passage du bus n°49 est trop faible dans la journée.
	Regrette aussi l'abandon de l'itinéraire du C6 qui passait par le quartier.
	Quel appui possible de la ville à la copro pour parler transition énergétique, entretien espaces verts et mise en place parcelles jardinables sur le terrain de la copro ?
	Entretien la voie cyclable qui longe le quartier côté ouest puis sud et rejoint l'allée E Faure
	Éclairage public mal adapté
<b>Pont rue de Cartale, accès à Percevalière</b>	Le cheminement piéton qui permet, à l'est du pont, de descendre directement en direction du parc Lesdiguières doit être conservé
<b>Rond-point SGL</b>	Protection des passages piétons insuffisante (éclairage et vitesse des voitures)
<b>Rue de Cartale</b>	Demande un passage plus régulier pour le nettoyage de la voirie, notamment le long de la piste cyclable
<b>Rue de Comboire</b>	Sur parcelle privée, une décharge "sauvage" qui n'est pas conforme à la réglementation sur les déchets (vue de la voie publique) et au PLUI.
	Haies à couper vers le cimetière et tout le long du trottoir
<b>Rue des Fleurs</b>	L'éclairage sur la rue des Fleurs est trop important, génère de la pollution lumineuse venant s'ajouter à celle issue de la ZA !
	Panneau sens unique a remplacé
	Mettre une animation pour l'annonce : enfants dans la rue
	La haie à hauteur du restaurant est trop haute et gêne la visibilité - à faire couper
	Des poubelles qui restent sur le trottoir, nuisance d'odeur
	Problème de voitures mal garées sur cette rue
	Excès de vitesse alors qu'il y a beaucoup d'enfants
	Empêcher les voitures qui descendent du village de tourner à droite, mettre un panneau plus visible et éclairant
	Voitures qui débouchent des entreprises vont trop vites
<b>Rue Quirole</b>	Sur le trottoir des hautes herbes
	Combien de fois la balayeuse doit passer ?
	Renfoncer la base du pont en bois côté de Seyssinet-Pariset
	Mettre un panneau de signalisation, en amont du rond-point, pour le passage piéton, car les voitures ne font pas attention aux enfants

<b>Terrain de l'école Chartreuse</b>	Quel est l'état d'avancement de programme de logements sociaux ? Où sera-t-il localisé ? Combien de logements ?
<b>Terrain non bâti au sud de Percevalière</b> 	Quid de la servitude de passage permettant de desservir ce parc privé depuis la rue de Quirole ? Ce parc est-il constructible ?
<b>Divers</b>	Passage piéton à côté de l'entreprise Mazars à revoir
	Boîte aux lettres de la poste n'est pas visible pour les autres habitants que percevalière
	Problématique de moustiques, viennent-ils des toits plats dans le secteur privé/ZA ?
	Peut-on avoir la carte des riques, aléas/ PPRI sur les terrains rue du Progrès ?
<b>Grands Prés</b>	Couper les arbustes le long du muret

**Merci pour votre participation**

**Plus d'informations : [participation@seyssinet-pariset.fr](mailto:participation@seyssinet-pariset.fr)**

